

## AVVISO PUBBLICO

### FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI – ANNUALITÀ 2020

Si comunica che, ai sensi della determinazione del direttore dell'Azienda n. 02 del 04/01/2022 a far data dal 04 Gennaio 2022, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 23/06/2020 - così come stabilito nella D.G.R. n. 884 del 22/12/2021. Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli, i titolari di contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida.

Non hanno diritto al contributo i beneficiari, per gli stessi fini, di contributi provenienti da programmi di intervento simili o che abbiano ricevuto, nel corso dell'anno 2020, l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

#### 1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- Altri eventi giustificati che abbiano notevolmente limitato la capacità reddituale.

La consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistere qualora il richiedente abbia un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00

#### 2) REQUISITI PER L'ACCESSO

A norma degli artt. 3 e 5 del Decreto Ministeriale del 14/05/2014, per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti: possesso della cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- residenza nel Comune di Montesilvano (PE);

- titolarità di un contratto di locazione su unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- non titolarità, da parte di nessun componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- reddito I.S.E. (secondo la nuova normativa) non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00.

### 3) PRIORITA'

I contributi sono destinati prioritariamente a:

- a) inquilini nei cui confronti sia stato emesso un provvedimento di rilascio per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- b) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso l'Azienda speciale prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) inquilini, al fine del ristoro parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

### 4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi, in caso di insufficiente capienza, saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, cumulabili tra di loro, attribuendo i seguenti punteggi:

Presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno 74% - PUNTI 1

Presenza nel nucleo di persone anziane ultra settantenni - PUNTI 1

Presenza nel nucleo di minori (un punto per minore) - PUNTI 1

Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Sociali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale - PUNTI 2

Nel caso di parità di punteggio sarà data priorità al nucleo familiare con I.S.E./ I.S.E.E. inferiore.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dall'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano **entro le ore 13:00 del 21 Gennaio 2022** c/o l'ufficio dell'Azienda speciale, Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli

(lunedì, martedì, mercoledì, venerdì ore 9,00 – 12,30; giovedì ore 15,30-17,30), unitamente a uno a scelta tra gli allegati A-B-C-D e con allegata la seguente documentazione:

- copia di documento d'identità
- copia del codice fiscale del richiedente
- copia dell'atto di intimazione di sfratto con citazione per la convalida già convalidato
- documentazione attestante il possesso della condizione di morosità incolpevole
- eventuale certificazione sanitaria
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità

I moduli per la presentazione delle domande e i relativi allegati sono disponibili negli orari di apertura presso l'ufficio dell'Azienda speciale e sul sito [www.aziendaspeciale.it](http://www.aziendaspeciale.it). Per informazioni, rivolgersi al numero 085/4454672.

## 6) IMPORTO DEL CONTRIBUTO

I contributi sono destinati:

1. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione fino ad un massimo di € 4.500,00 (Allegato A);
2. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato, anche fuori dal Comune di Montesilvano, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 8.000,00 (Allegato B) .
3. fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, con un periodo differito di minimo n.3 mensilità (Allegato C);
4. fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dall'Ente, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (Allegato D);

I contributi saranno corrisposti dall'Ente in un'unica soluzione, nei casi 1) e 2) contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Il contributo sarà erogato direttamente al locatore.

L'erogazione del contributo è condizionata all'acquisizione di una dichiarazione del locatore, resa nei modi di legge, in cui lo stesso si impegna al ritiro del contenzioso in essere con l'inquilino.

L'Azienda speciale, nel caso di risorse insufficienti rispetto al fabbisogno, si riserva di rideterminare con proprio atto l'importo dei contributi concessi agli aventi diritto;

Il contributo non sarà erogato ai richiedenti che abbiano rilasciato l'unità immobiliare locata assumendo residenza anagrafica in altro alloggio.

#### 7) ULTERIORI DISPOSIZIONI E CONTROLLI

L'Azienda speciale al termine dell'istruttoria delle domande e della verifica sul possesso dei requisiti previsti, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta ammissione al contributo o l'eventuale esclusione dallo stesso. Eventuali osservazioni avverso tale provvedimento, potranno essere presentate, entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione; decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo. L'erogazione del contributo avverrà a seguito di controlli disposti dall'Ufficio circa la veridicità di quanto dichiarato dal richiedente e dai componenti il nucleo familiare. L'Azienda speciale si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi di legge (art. 75 e 76 del DPR 28.12.2000, n. 445) e le relative richieste saranno escluse dai benefici. Responsabile del procedimento è il Dr. Francesco Brescia.

**Montesilvano, 04/01/2022**

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE  
DR. EROS DONATELLI**

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**  
**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO**  
**Ufficio Politica della Casa**

(D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 e Regolamento UE n. 2016/679)

Informativa riferita al trattamento dati, relativo all'attività denominata: **FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE ANNUALITÀ 2020**

Nelle more dell'approvazione del decreto legislativo per l'adeguamento del Codice in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196), al fine di garantire che il trattamento dei dati personali sia effettuato in conformità al Regolamento UE 2016/679 e in ottemperanza al generale dovere di "trasparenza proattiva", l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano con sede in Piazza I. Montanelli snc, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore in carica (di seguito "titolare") e come responsabile della protezione dei dati nella persona del dr. Eros DONATELLI – incaricato ai sensi del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 e degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679,

**la informa**

che i Suoi dati e quelli riferiti ad altre persone interessate al procedimento cui il trattamento si riferisce, saranno trattati con le modalità e per le finalità qui di seguito specificate.

**1. FINALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Il Titolare tratta i Suoi dati personali e quelli che si riferiscono ad altre persone interessate al procedimento cui il trattamento si riferisce, da Lei comunicati o comunque utilizzati per finalità connesse all'attività istituzionale dell'Azienda speciale. Più precisamente i suddetti dati sono trattati per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico di cui è investito il titolare in relazione all'espletamento dei seguenti procedimenti o allo svolgimento delle seguenti attività: **Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2020**. Pertanto i suddetti dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito dei procedimenti in relazione ai quali i dati stessi sono stati conferiti. Detti procedimenti sono disciplinati dalle seguenti disposizioni: DGR XI/3008 del 30/03/2020.

**2. NECESSITÀ DEL CONFERIMENTO DEI DATI**

Il conferimento dei dati è necessario per poter essere ammessi a fruire delle prestazioni o dei servizi richiesti e per poter contestualmente costituire i rapporti disciplinati dalle disposizioni di cui sopra. L'eventuale mancato conferimento di tali dati comporterebbe l'impossibilità di costituire detti rapporti e quindi di accogliere la sua richiesta.

**3. CATEGORIE DI DATI**

I dati che possono essere raccolti e trattati nell'ambito dei procedimenti di cui al punto 1. appartengono alle seguenti categorie:

- a) dati identificativi (esempi: cognome, nome, residenza, domicilio, indirizzo di posta elettronica, recapito telefonico, composizione nucleo familiare, ecc.);
- b) dati inerenti alla situazione economica del nucleo familiare;
- c) dati inerenti alla salute.

**4. MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento sarà effettuato in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti diversi, nel rispetto delle misure di sicurezza di cui all'art. 32 del RGPD e all'Allegato B del D. Lgs. 196/2003 (art. 33 – 36), ad opera di soggetti appositamente incaricati, ai sensi dell'art. 29 del citato RGPD.

**5. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI**

Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione rispetto alle finalità e minimizzazione dei dati di cui all'art. 5 del RGPD, il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito in misura corrispondente all'arco di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Nel caso dei dati cui si riferisce la presente informativa e **limitatamente alle finalità indicate nel punto 1** della stessa, il periodo di conservazione è fissato in misura pari a: 6 anni dalla data della domanda, fermo restando che l' Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano potrà conservare i dati per periodi più lunghi a fini di archiviazione nel pubblico interesse, allo scopo di adempiere ad obblighi normativi o di esercitare una legittima facoltà secondo quanto previsto dall'art. 5, comma 1, lettera e 9 del R.G.P.D.

**6. DESTINATARI DEI DATI**

I soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono il responsabile del trattamento, gli incaricati del trattamento, gli addetti alla gestione e manutenzione delle procedure informatiche direttamente o indirettamente collegate all'erogazione dei servizi e/o prestazioni in relazione ai quali i dati vengono raccolti e trattati ed ogni altro soggetto, anche non appartenente all'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano, a cui i dati possono essere comunicati in virtù di quanto stabilito nel punto successivo.

## **7. COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI A TERZI**

I dati potranno essere comunicati a terzi solo ai fini dell'adempimento di obblighi di legge (ad esempio ai terzi legittimati nei casi previsti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241, oppure agli enti ed autorità di controllo, qualora l'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano decida di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000) oppure in presenza di un obbligo contrattuale.

## **8. TRASFERIMENTO DI DATI A PAESI TERZI O AD ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI**

I dati potranno essere oggetto di trasferimento in Paesi terzi al di fuori dell'Unione Europea quando necessario e sempre nell'ambito delle finalità descritte. Tale trasferimento avviene solo attraverso l'utilizzo di piattaforme cloud su cui sia stato espresso un parere di adeguatezza circa la protezione dei dati o dal Garante o dalla Commissione europea. È cura del Titolare del trattamento verificare che i fornitori selezionati abbiano assunto opportune misure di protezione, conformi alla Legge europea.

## **9. ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO**

Nell'ambito dei procedimenti di cui al punto 1. non esiste alcun processo decisionale automatizzato, profilazione compresa, di cui all'art. 22 del RGPD.

## **10. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

In ogni momento Lei potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 21 del RGPD, il diritto:

- a) di chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali contenuti negli archivi dell'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano (diritto di accesso);
- b) di ricevere le informazioni di cui all'articolo 13 del RGPD e, con riferimento all'art. 14, qualora cioè i dati non siano raccolti presso l'interessato, tutte le informazioni disponibili sulla loro origine;
- c) di ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d) di ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi contemplate dal RGPD;
- e) alla portabilità dei dati secondo quanto stabilito dall'art. 20 del RGPD;
- f) ad opporsi al trattamento dei dati che lo riguardano sempre che ricorrano i presupposti di cui all'art. 21 del RGPD;
- g) di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Può esercitare i Suoi diritti mediante l'invio di una richiesta scritta all'Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano – Piazza I. Montanelli snc o all'indirizzo di posta elettronica certificata [info@pec.aziendasociale.it](mailto:info@pec.aziendasociale.it).

## **11. DATI DI CONTATTO**

Titolare del trattamento Azienda speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano nella persona del Direttore in carica indirizzo PEC: [info@pec.aziendasociale.it](mailto:info@pec.aziendasociale.it)

**Responsabile Protezione Dati nella persona del dott. Eros Donatelli**