



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811

www.comune.montesilvano.pe.it



BANDO PUBBLICO

**BANDO PUBBLICO per la CONCESSIONE del DIRITTO d'USO di AREA CIMITERIALE
con realizzato monumento funerario composto da n. 4 loculi e celletta ossario
in STRUTTURA DOPPIA
sulle n. 2 aree denominate in planimetria digitale cimiteriale E2 ed E4
nel CIMITERO COMUNALE di MONTESILVANO**

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento Comunale del Servizio di Polizia Mortuaria e Cimiteriale approvato con atto originario deliberativo di C.C. n. 48 del 05.11.2021, ed eventuali e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. n. 285 del 10.11.1990.

Vista la L.R. Abruzzo n. 41 del 10.08.2012.

Visto il Regolamento Generale degli Uffici e dei Servizi di questo Ente.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il T.U.E.L.

Vista la Legge n. 241/90.

Vista la Deliberazione G.M. n. 156 del 29 giugno 2023, che approva l'ASSEGNAZIONE in CONCESSIONE del diritto d'uso per anni 99 (*novantanove*) di AREE CIMITERIALI con MONUMENTI FUNERARI meglio definita in AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA con quattro posti salma e celletta ossario in n. 14 strutture doppie sulle n. 2 aree denominate in planimetria digitale cimiteriale E2 ed E4 nel CIMITERO COMUNALE.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 06 luglio 2023 per la relativa approvazione definitiva del bando e degli allegati

RENDE NOTO

che il Comune di MONTESILVANO intende procedere all'ASSEGNAZIONE in CONCESSIONE del DIRITTO d'USO di AREA cimiteriale individuabile singolarmente o duplex con realizzata EDICOLA GENTILIZIA con quattro posti salma e celletta ossario in n. 14 strutture doppie sulle n. 2 aree denominate in planimetria digitale cimiteriale E2 ed E4 nel CIMITERO COMUNALE, mediante la presente procedura concorsuale previa graduatoria degli aventi diritto.

art. 1 - oggetto della concessione

Il Comune di MONTESILVANO intende assegnare, in concessione per la durata di 99 (*novantanove*) anni, n. 28 le AREE CIMITERIALI con EDICOLE GENTILIZIE, già edificate, ciascuna composta da n. 4 loculi e celletta ossario, in struttura doppia, all'interno del Cimitero Comunale per l'uso futuro privato.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



La concessione ha una durata di 99 (*novantanove*) anni decorrenti dalla data di stipula, ed è rinnovabile alle tariffe vigenti. In caso di mancato rinnovo, alla scadenza della concessione l'area comprensivo di manufatto rientra nella piena disponibilità del Comune di MONTESILVANO.

Nelle tombe di famiglia hanno diritto alla sepoltura il coniuge del richiedente, gli ascendenti ed i discendenti in linea diretta, gli affini e quant'altri previsti nell'art. 73 del vigente Regolamento Comunale del Servizio di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

Le singole aree con realizzato monumento funerario identificato come EDICOLA GENTILIZIA, sono concesse a corpo.

I monumenti funerari sono tutti omogenei in tipologia, materiali, colori e forma: è fatto divieto assoluto modificarne, anche in minima parte, le caratteristiche costruttive.

I monumenti funerari identificati come EDICOLA GENTILIZIA sono costruiti a totale spese dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei vincoli stabiliti dal Regolamento Comunale, ivi acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia, nonché nel massimo rispetto delle norme di antinfortunistica.

La concessione, anche se cointestata, è personale e non può essere ceduta a terzi.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 comma 4 del DPR 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione.

Le aree cimiteriali con realizzato monumento funerario identificato come EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario) oggetto del presente bando sono individuate *on-site* nell'area cimiteriale del Comune di MONTESILVANO: la documentazione tecnica può essere visionata presso gli l'Ufficio Edilizia Cimiteriale.



art. 2 - corrispettivi

Per l'attribuzione del costo della sola area cimiteriale di competenza ad ognuna delle unità singole (n. 4 loculi e celletta ossario) è stato tenuto conto degli ultimi valori attribuiti in sede di cessione di aree per la realizzazione di monumenti funerari (*vds. Delibera G.M. n. 95 del 09.mag.2013 e n. 323 del 13.12.2019*) pari a € 1.000,00 al mq, senza ulteriori aumenti e rivalutazioni, così come da perizia redatta dal Settore Patrimonio, Attività Tecnologiche e Protezione Civile, allegata alla citata Deliberazione G.M. n. 156 del 29 giugno 2023.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



Da ciò ne scaturisce che il prezzo di concessione, da porre a base d'asta, del diritto d'uso per ogni singola AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA composta da quattro posti salma e celletta ossario, in struttura doppia, risulta essere nello specifico:

prezzo a base d'asta	€ 26.000,00
area cimiteriale con realizzata edicola gentilizia singola composta da n. 4 posti salma e celletta ossario	

Il concorrente indicherà nella specifica domanda di partecipazione, per mezzo del modulo "**offerta economica**", esclusivamente in busta chiusa, il valore offerto per canone di concessione, che potrà essere uguale o superiore al valore minimo di cui al presente *articolo 2*).

Il prezzo, a base d'asta, si riferisce alla sola concessione del diritto d'uso dell'AREA CIMITERIALE incluso il monumento funerario realizzato dall'Amministrazione Comunale, meglio definito ed identificato nella singola EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario), al netto delle spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

Il pagamento del corrispettivo è consentito fino a due rate, come segue:

- la prima, non potrà essere inferiore al 70% (*settantapercento*) del valore, da pagare entro giorni 10 (*dieci*) dal momento della comunicazione di assegnazione;
- la seconda, pari al residuale valore, da pagare alla firma dell'atto di concessione e di consegna dell'AREA con realizzato monumento funerario, meglio identificato con EDICOLA GENTILIZIA.

art. 3 - requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini in possesso dei requisiti, di seguito indicati, al momento alla data della pubblicazione del bando.

Possono presentare domanda:

- cittadini maggiorenni nati nel Comune di MONTESILVANO;
- cittadini maggiorenni residenti nel Comune di MONTESILVANO, al momento della domanda;
- la domanda può essere inoltrata solo da persone fisiche;
- la domanda può essere inoltrata da un solo richiedente:
 - una stessa famiglia non può ottenere più di una concessione per la assegnazione di aree con monumenti funerari. Pertanto non saranno ammesse richieste da parte di titolari o conviventi e familiari di titolari di altra concessione di suolo cimiteriale. Per famiglia deve intendersi sia quella "di nucleo" cioè quella composta da genitori e figli, sia quella "anagrafica" cioè quella composta da persone che coabitano e siano legate da vincolo di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela ed anche da soli vincoli affettivi. (*cfr art. 4 DPR 223 del 30.05.1989 "del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente"*).
 - la tipologia di famiglia dovrà essere indicata nella domanda di partecipazione al avviso.
- la domanda di partecipazione dovrà essere sempre corredata dal deposito cauzionale;
- la domanda può essere inoltrata da coloro che non sono già in possesso di analoghe concessioni o comunque riconducibili alla stessa famiglia.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 92 co. 4 del DPR 285/90, non può essere fatta concessione di aree per sepolture private a persone che mirino a farne oggetto di lucro e speculazione: pertanto la concessione non è alienabile.

Eventuali richieste presentate prima della data di pubblicazione del bando non sono valide, anche qualora riferite ad analoghe procedure bandite nel passato.

Non è previsto nessun diritto di prelazione per eventuali e successivi procedimenti.

Le aree cimiteriali con realizzate EDICOLE GENTILIZIE, oggetto del presente bando rimaste in fase ad aggiudicazione avvenuta, saranno oggetto di apposito e successivo procedimento ai fini dell'assegnazione.

art. 4 - modalità e termine di presentazione della domanda

I concorrenti per partecipare ai bandi di gara dovranno produrre **un unico plico** contenente, a **pena di esclusione**, le seguenti documentazioni:

- **domanda di partecipazione** in bollo da € 16,00 (**allegato 2**);
- **offerta economica** (**allegato 3**);
- **deposito cauzionale**.

Domanda di Partecipazione:

Potrà essere presentata utilizzando l'**allegato "1"** accluso al presente bando.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati i seguenti dati:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, telefono, codice fiscale ed eventuali altre aree già assegnate al proprio nucleo familiare.

Il richiedente assumerà, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, per sé e per gli altri assegnatari, la qualità di concessionario e fondatore del monumento funerario.

Lo *Jus Sepulchri* sarà automaticamente trasferito dal fondatore a tutti gli aventi diritto *Jure Sanguinis* o, estinta la famiglia, *Jure Hereditatis*.

Offerta Economica:

Potrà essere presentata utilizzando l'**allegato "2"** accluso al presente bando.

Il prezzo offerto dovrà essere uguale o superiore a:

prezzo a base d'asta	€ 26.000,00
area cimiteriale con realizzata edicola gentilizia singola composta da n. 4 posti salma e celletta ossario	

Deposito Cauzionale:

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato deposito cauzionale pari ad **€ 3.000,00** (euro tremila/00).

Il deposito cauzionale indicato dal presente bando dovrà essere effettuato:

- Con bonifico bancario, presso la Tesoreria Comunale di MONTESILVANO presso la BANCA INTESA filiale 40426 - codice IBAN IT 61 F 03069 77341 100000046071, con la seguente causale: "**deposito cauzionale per assegnazione di AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA**".



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



Per l'aggiudicatario, l'importo versato verrà decurtato sul pagamento del corrispettivo della prima delle due rate previste per l'assegnata AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente all'aggiudicazione definitiva.

Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto nei termini e nelle modalità comunicate, **non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.**

Modalità e Termini per la Presentazione delle Offerte:

Per partecipare alla selezione i soggetti interessati dovranno far pervenire, la Domanda di Partecipazione, **entro le ore 13 del giorno 25 agosto 2023, esclusivamente**, presso l'ufficio protocollo del Comune di MONTESILVANO.

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare alla gara congiuntamente, i modelli dovranno essere redatti e sottoscritti, a pena di esclusione, da tutti i partecipanti aventi diritto e dovrà essere dichiarata l'eventuale quota di assegnazione della cappella gentilizia espressa in percentuale, in caso contrario l'assegnazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il plico della domanda di partecipazione per concessione del diritto d'uso di AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario) dovrà essere indirizzata al COMUNE di MONTESILVANO, Piazza Diaz n. 1, 65015 MONTESILVANO e dovrà pervenire (*a mano o tramite raccomandata o corriere abilitato*), pena l'esclusione dalla gara, esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune di MONTESILVANO entro il termine previsto.

Il termine in questione - **ore 13 del giorno 25 agosto 2023** - è perentorio e, pertanto, non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi ragione, risultino pervenute al Protocollo del Comune di MONTESILVANO dopo tale termine, salvo motivata riapertura del bando disposta dal Dirigente di Settore: **ORARIO UFFICIO PROTOCOLLO: LUN-VEN 09:00-13:00 * GIO 15:30-17:30.**

Il plico unico deve pervenire in busta chiusa recante, oltre alle generalità ed indirizzo del richiedente e la scritta "**NON APRIRE**" la seguente dicitura: "**BANDO PUBBLICO per L'ASSEGNAZIONE del DIRITTO d'USO AREA CIMITERIALE con realizzata EDICOLA GENTILIZIA nel CIMITERO COMUNALE DI MONTESILVANO**":

BUSTA n. 1

riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "**documentazione amministrativa**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere la domanda di partecipazione (**allegato 2**), redatta esclusivamente in lingua italiana, su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00, corredata da un valido documento di riconoscimento del richiedente.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegata ricevuta del deposito provvisorio cauzionale a garanzia dell'offerta (*copia del bonifico della cauzione a favore del Comune di MONTESILVANO*).

Nel caso all'interno della busta manchi la certificazione del deposito cauzionale, la domanda verrà esclusa.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



BUSTA n. 2

riportante esternamente le generalità e l'indirizzo dell'offerente e la dicitura "**offerta economica**". La stessa deve essere sigillata e controfirmata dai partecipanti e contenere l'offerta economica (**allegato 3**), redatta esclusivamente in lingua italiana.

L'offerta economica consisterà in una dichiarazione debitamente sottoscritta nella quale il concorrente dovrà indicare l'importo del prezzo offerto per l'assegnazione di AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario) che dovrà essere uguale o superiore rispetto a quello indicato a base d'asta.

L'offerta economica deve essere espressa sia in lettere che in cifre. In caso di divergenze tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. Tale offerta non dovrà presentare correzioni che non siano state espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

In caso di richiesta presentata dal procuratore, la domanda va corredata dalla procura in originale o copia autenticata, a pena esclusione.

Cause di Esclusione:

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare qualsiasi dei documenti richiesti ovvero che non pervenga nel luogo e nei termini sopra indicati.

Le domande di partecipazione pervenute al Comune di MONTESILVANO prima dell'apertura dei termini stabiliti da questo bando non saranno prese in considerazione, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente bando sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

Non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, a meno che non vengano espressamente confermate e sottoscritte.

Non sono, altresì, ammesse le offerte mancanti dell'obbligatorio deposito cauzionale.

Non saranno ammesse alla gara le offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta.

Non è ammessa la presentazione di offerte per conto di terzi o per persone da nominare o per procura.

La mancanza di sigillatura, nonché la firma dei lembi di chiusura delle buste, comporterà l'esclusione dalla gara.

art. 5 - apertura delle buste

L'apertura delle buste sarà effettuata il giorno **29 agosto 2023** alle ore **15:30** presso la sede Municipale - *sala del tricolore* - al 4° piano -, da parte di una Commissione di gara appositamente nominata.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



Sono ammessi ad assistere all'apertura delle buste gli offerenti o propri delegati.

art. 6 - criteri di assegnazione

Le domande, previa verifica dei requisiti previsti all'art.3 e da quanto previsto dall'art. 4, verranno aperte ed alle stesse verrà attribuito un numero corrispondente allo stesso dell'elenco delle domande ricevute.

Terminata l'apertura, si procederà a redigere un elenco per l'individuazione delle offerte uguali o superiori in base al prezzo a base d'asta, al fine di formulare un primo elenco per l'assegnazione delle aree cimiteriali con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario), fino all'esaurimento delle disponibilità del presente bando.

In caso di offerte dello stesso importo si procederà al sorteggio per l'assegnazione del posto in graduatoria.

Le assegnazioni avverranno in ordine della graduatoria con diritto di scelta della posizione dell'AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA, fino ad esaurimento disponibilità.

Qualora indicato, sulla domanda di partecipazione (**non sarà possibile optare per tale scelta in sede di apertura delle buste**), il concorrente aggiudicatario avrà la possibilità di acquisire, qualora ancora disponibile, un'AREA cimiteriale doppia, ovvero un'intera struttura composta da n. 2 EDICOLE GENTILIZIE per un totale di n. 8 loculi e cellette ossario, raddoppiando il prezzo offerto per l'aggiudicazione.

Resta ferma la possibilità di assegnazione di una singola AREA cimiteriale con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario), in caso di disponibilità.

Resta ferma, inoltre, la possibilità in quest'ultimo caso di rinuncia all'assegnazione con diritto di rimborso del deposito cauzionale.

Qualora la tempistica lo consenta, l'assegnazione, gli eventuali sorteggi, potranno essere effettuati lo stesso giorno previsto per l'apertura delle buste in seduta pubblica.

Nel caso in cui il numero delle richieste fosse inferiore alla disponibilità delle aree cimiteriali con realizzate edicole gentilizie, l'assegnazione delle aree restanti al termine del bando saranno oggetto di apposito e successivo procedimento ai fini dell'assegnazione.

Per tutte le fasi verrà data ampia pubblicità sul sito web istituzionale.

art. 7 - procedure di assegnazione

Terminate le operazioni di individuazione dei soggetti assegnatari e formata la graduatoria provvisoria, si verificheranno i requisiti dichiarati, invitando successivamente i soggetti assegnatari nell'Ufficio Servizi Cimiteriale per le formalità.

La convocazione avverrà tassativamente secondo l'ordine formatosi in graduatoria.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



Il richiedente è tenuto a rispettare data e ora di convocazione, salvo eventi imprevisti o comunicando le eventuali cause di fondata forza maggiore. In questo caso la priorità e la precedenza in graduatoria saranno mantenute, fatte salve le scelte già effettuate da coloro che nel frattempo si siano presentati a seguito di formale convocazione. Il differimento della data di convocazione non potrà comunque superare i sette giorni, trascorsi i quali il richiedente sarà da considerarsi decaduto, senza altra formalità, passando automaticamente al richiedente successivo.

art. 8 - pagamento e atto di concessione

Si precisa che con la domanda di partecipazione al bando per l'ASSEGNAZIONE in CONCESSIONE del DIRITTO d'USO di AREA CIMITERIALE con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario) sulle n. 2 aree denominate in planimetria digitale cimiteriale E2 ed E4 nel CIMITERO COMUNALE di MONTESILVANO, l'assegnatario si impegna al pagamento del corrispettivo consentito fino a due rate, come segue:

- la prima, non potrà essere inferiore al 70% (*settantapercento*) del valore, da pagare, entro giorni 10 (*dieci*) dal momento della comunicazione di assegnazione;
- la seconda, pari al residuale valore, da pagare alla firma dell'atto di concessione e di consegna dell'AREA con realizzato monumento funerario, meglio identificato con EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario).

Per gli assegnatari, la somma del deposito cauzionale andrà in decurtazione del pagamento della prima delle due rate del corrispettivo dell'area assegnata.

All'atto della convocazione, l'assegnatario dovrà presentarsi per le formalità di rito esibendo contestualmente l'attestazione dell'avvenuto versamento.

Successivamente verrà concordato fra le parti la data per la stipula della concessione, esibendo nell'occasione l'attestazione dell'avvenuto pagamento del saldo, qualora non si fosse saldato in un'unica soluzione.

Il Servizio Concessioni Cimiteriali stipulerà l'atto di concessione del diritto d'uso dell'area cimiteriale entro giorni 30 (*trenta*) dall'assegnazione definitivo dell'area.

Il contratto di concessione del diritto d'uso delle aree cimiteriali non è cedibile, a pena di nullità.

Qualora l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti nei tempi prescritti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto nel giorno stabilito, si riterrà come non accettata l'assegnazione e il Servizio avrà facoltà di riassegnare ad altri l'area già scelta, procedendo alla restituzione della quota eventualmente già versata.

Copie delle attestazioni di versamento vanno sempre consegnate agli uffici del Servizio Concessioni cimiteriali.

I pagamenti attualmente effettuabili sul sito internet ed elencati nella homepage alla voce "**Servizi OnLine**" si effettueranno attraverso il [nuovo portale di pagamento](#).

Una piattaforma suddivisa in due macro sezioni:



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811

www.comune.montesilvano.pe.it



1. **Una** piattaforma **accessibile tramite SPID** che consente di riconoscere l'utente e mette a disposizione un'area riservata da cui monitorare tutti i pagamenti da effettuare o effettuati;
2. **Una** piattaforma utilizzabile **senza registrazione di accesso** che contempla le seguenti voci:
 - a. **avviso da pagare predeterminato**: in questo caso il cittadino ha ricevuto un avviso dal comune provvisto di codice identificativo IUV con il quale può effettuare un pagamento "rapido" attraverso la piattaforma
 - b. **pagamento spontaneo**: in questo caso il cittadino non riceve un avviso con IUV, ma può dover pagare un importo prefissato per alcuni servizi comunali (ad esempio le **Concessioni Cimiteriali**).

In ogni caso saranno possibili queste modalità di pagamento

- **Online** o attraverso l'home banking di banche o altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) riconoscibili dai loghi CBILL o **PagoPA**®;
- Presso altri canali fisici, come le agenzie delle banche, gli sportelli ATM abilitati dalle banche, i punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, gli Uffici Postali (*stampando il bollettino IUV*).

Saranno a totale carico del concessionario tutte le spese amministrative e di segreteria inerenti la stipula dell'atto di concessione.

art. 9 - titolarità della concessione

La CONCESSIONE del DIRITTO d'USO dell'AREA CIMITERIALE con realizzata EDICOLA GENTILIZIA (n. 4 loculi e celletta ossario) sulle n. 2 aree denominate in planimetria digitale cimiteriale E2 ed E4 nel CIMITERO COMUNALE di MONTESILVANO avrà la durata di anni 99 (*novantanove*), rinnovabile, sarà regolata da apposito contratto in forma pubblica o, anche sotto forma di scrittura privata, le cui spese restano sempre a carico del concessionario.

Il concessionario, con l'accettazione dell'assegnazione in concessione si obbliga a rispettare tutte le norme previste del Testo Unico delle leggi sanitarie in materia cimiteriale.

Qualora, per ogni qualsivoglia motivo, ad aggiudicazione avvenuta e formalizzata, la concessione dovesse decadere o il concorrente vorrebbe rinunciare, prima del suo utilizzo, si ha diritto al rimborso del corrispettivo versato, dedotto il 10% (*dieci per cento*) per ogni anno o frazione trascorso.

Il concessionario delle aree cimiteriali si obbliga, per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché all'esecuzione di tutte le opere che l'Amministrazione Comunale ritenga indispensabili per garantire il decoro, l'igiene e la sicurezza.

Nel caso di incuria o abbandono delle sepolture o tombe di famiglia si applicano le procedure previste dal Regolamento Comunale del Servizio di Polizia Mortuaria e Cimiteriale.

Il Comune di MONTESILVANO è sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a chiunque e comunque derivanti, sia direttamente che indirettamente, in dipendenza o connessione alla concessione ed ai lavori di realizzazione delle tomba di famiglia.



CITTA' di MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

settore PATRIMONIO, ATTIVITA' TECNOLOGICHE e PROTEZIONE CIVILE

piazza Diaz, 1 - 65015 MONTESILVANO - codice fiscale 00193460680

tel. 085 - 44811 www.comune.montesilvano.pe.it



art. 10 - riserve

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, o di annullare o prorogare il presente bando pubblico.

Fintantoché non sia stato sottoscritto l'atto di concessione, i concorrenti o aggiudicatari possono avanzare alcuna richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

Le richieste pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale alla sottoscrizione dell'atto di concessione qualora non risulti aggiudicatario per mezzo delle procedure di assegnazione previste nel presente bando pubblico.

La partecipazione alla procedura comporta la piena ed incondizionata accettazione, da parte del concorrente, di tutte le condizioni e le clausole contenute nel presente bando pubblico.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materiale, rilevandosi oggettivamente e giuridicamente esiziali le manchevolezze segnalate.

art. 11 - trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dagli interessati, obbligatori per le finalità connesse all'assegnazione e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.lgs. n. 196/2003.

Gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli art. 7 e seguenti del D.lgs. 196/2003.

Il responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile Unico del Procedimento indicato nel geom. Marco AMADIO.

Il trattamento dei dati personali (*registrazione, organizzazione, conservazione*), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

art. 12 - note finali

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito web istituzionale.

Il bando pubblico, i suoi allegati, domanda di partecipazione, modulo di offerta economica, sono a disposizione presso l'Ufficio edilizia Cimiteriale, presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali, presso l'Ufficio del Cittadino e presso il Cimitero Comunale e comunque scaricabili dal sito web istituzionale www.comune.montesilvano.pe.it.

Responsabile Unico del Procedimento:

geom. Marco AMADIO - 085.44811 - marco.amadio@comune.montesilvano.pe.it

il TECNICO

geom. Marco AMADIO

il DIRIGENTE
arch. Fabio CIARALLO