CITTA' DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE IV - PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

REGISTRO GENERALE N. 839 del 02/05/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 del 02/05/2025
PROPOSTA N. 1460 del 02/05/2025

OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONCESSIONI BALNEARI TEMPORANEE PER LA SOLA STAGIONE BALNEARE 2025 RISERVATO ALLE STRUTTURE ALBERGHIERE

PREMESSO,

che con Decreto Sindacale n. 44 del 24.04.2023, è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore IV - Pianificazione e Gestione Territoriale;

VISTO il "Regolamento per la disciplina e le modalità di assegnazione delle aree demaniali marittime alle strutture ricettive" adottato con deliberazione di CC n. 62 del 21/04/2010 che prevede, all'art. 1, di assegnare n. 5 (cinque) aree in concessione demaniali temporanee, ciascuna con **ml. 15 (quindici)** di fronte mare;

PRESO ATTO,

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 227 del 29/9/2017 è stato approvato il **Piano Demaniale Marittimo Comunale (PDMC)** il quale, all'art. 13 comma 6 delle N.T.A., prevede la possibilità di rilasciare in concessione demaniale marittima stagionale alle strutture ricettive, n. 5 (cinque) aree da individuare con atto successivo all'interno delle spiagge libere;
- che con atto di C.C. n. 3 del 21/02/2019 sono stati modificati i commi 11 e 12 dell'art. 2 NTA del suddetto PDMC;
- che il **PDMC all'art. 13 c. 6 delle NTA** disciplina le aree di spiaggia libera in concessione stagionale alle strutture turistico-ricettive e prevede che tali aree vengano individuate con modalità definite di volta in volta con apposita procedura di bando;
- che la **Giunta Comunale, con deliberazione n. 98 del 24/04/2025**, nel definire gli indirizzi della stagione balneare in arrivo, ha stabilito:
- *di confermare per la stagione balneare 2025 la possibilità di assegnare numero 5 (cinque) concessioni demaniali marittime stagionali, ciascuna di 15 metri lineari di fronte mare, ad un massimo di 5 (cinque) operatori del settore, secondo le indicazioni già presenti nel "regolamento per la disciplina e le modalità di assegnazione delle aree demaniali marittime alle strutture ricettive";*
- *che sulla spiaggia libera* **SL 17** *si potrà richiedere solo* ***una concessione*** *demaniale marittima stagionale per strutture ricettive in prossimità della concessione "Hotel Sea Lion";*

RITENUTO di dover predisporre apposito bando pubblico specificando quali criteri di assegnazione delle concessioni stagionali di cui all'oggetto e gli obblighi che fanno capo ai concessionari;

VISTI:
- Il Piano Demaniale Marittimo Comunale approvato con delibera di G.C. n. 227/2017;
- la L.R. 17 dicembre 1997 n. 141;
- lo Statuto del Comune di Montesilvano;
- il Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°887 del 26 Agosto 1998, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n°267;
- Il D. Lgs. n° 165/01;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto che** le premesse del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. **di rilasciare** fino a n° 5 (cinque) concessioni demaniali marittime stagionali alle strutture ricettive sulle spiagge libere ciascuna di 15,00 mt di fronte mare, attraverso idonea procedura ad evidenza pubblica;
3. **di stabilire,** in applicazione degli indirizzi definiti con delibera di G.C. n° 98 del 24/04/2025 richiamata in premessa, che sulla spiaggia libera **SL17** potrà essere rilasciata **n° 1 (una)** sola concessione;
4. **di approvare** il bando pubblico in allegato al presente atto, nel quale si stabiliscono i requisiti dei partecipanti, i criteri di assegnazione e gli obblighi dei concessionari;
5. **di stabilire che** la data di ***scadenza*** per l'invio delle domande è il **12/05/2025 alle ore 13.00;**
6. **di nominare** membri della commissione di gara per la formazione della graduatoria: il dirigente del Settore IV - Pianificazione e Gestione Territoriale (presidente) arch. Domenico Fineo, l'arch. Giorgia Amicone, l'arch. Raffaella di Gregorio e il geom. Anna Fuschi (verbalizzante), oltre il Geom. Maurizio Di Lorito in sostituzione di un membro di cui sopra;
7. **di pubblicare** all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale la presente determinazione con allegato il bando per il rilascio delle concessioni demaniali stagionali alle strutture ricettive che ne faranno richiesta;
8. **di trasmettere** la presente determinazione alla Regione Abruzzo, alla Capitaneria di Porto di Pescara e alla Circoscrizione Doganale di Pescara;
9. **di portare** a conoscenza della cittadinanza della pubblicazione del suddetto bando anche mediante affissione di avviso pubblico negli uffici comunali.
10. **di comunicare** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Domenico Fineo.

Il Dirigente

arch. Domenico Fineo

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1460 del 02/05/2025, esprime parere **POSITIVO**.

Montesilvano, lì 02/05/2025

Il Dirigente

FINEO DOMENICO

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.