



CITTA' DI MONTESILVANO

(Provincia di Pescara)

SETTORE V – OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'

Dirigente Arch. Fabio Ciarallo

✉ Piazza A. Diaz 1 - c.a.p. 65016

P.I.= 00193460680

☎ Tel.: 085 / 44811

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
(D.P.R. 28/12/2000 n. 445 s.m.i.)**

OGGETTO: Domanda di partecipazione all'indagine di mercato per l'individuazione e acquisizione in locazione passiva di immobile o porzione di immobile da adibire ad uso Ufficio.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/___ e residente in _____ via _____ C.F. _____,

(da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/ditta _____ con sede in _____ alla via _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____, e-mail _____ PEC _____

rappresentata dal/dalla Sig./ra _____ nato/a a _____ il ___/___/___/, nella qualità di legale rappresentante pro-tempore, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____ e-mail: _____ PEC: _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di indagine di mercato indetta dal Comune di Montesilvano con Avviso approvato con determinazione dirigenziale n. del il cui contenuto accetta integralmente e contestualmente, per la locazione di un immobile o porzione di immobile da destinare ad uso Ufficio amministrativo della scuola T. Delfico.

DICHIARA

CHE ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i relativamente all'immobile/porzione di immobile sito in _____ Via _____ oggetto di Proposta locativa:

• i dati identificativi di tutte le persone che compongono il Proponente e, in caso di persone giuridiche, dei relativi rappresentanti legali in persona dei quali è resa la dichiarazione con indicazione della fonte dei poteri rappresentativi, sono i seguenti;

• è in possesso dei requisiti di carattere generale per poter stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e, in particolare, di non essere incorso nelle cause di esclusione di cui agli artt. da 94 a 98 del D. Lgs. 36/2023 e di cui alla normativa antimafia ex D.Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (se l'immobile offerto è nella titolarità di più di un soggetto, i requisiti di cui al presente punto dovranno essere posseduti da tutti i contitolari l'immobile).

I suddetti requisiti devono essere posseduti, nel caso di persona giuridica:

- a) dal titolare della ditta individuale;
- b) dai soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- c) dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
- d) dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal socio unico persona fisica ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

• la eventuale sussistenza di propri rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con il Comune di Montesilvano al fine di valutare la presenza di eventuali situazioni di conflitto di interesse, è la seguente;

• la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui deve essere preposto;

• i dati identificativi catastali dell'immobile sono i seguenti:

_____;

• il titolo (di proprietà, di eventuale altro diritto reale oggetto della Proposta), con specificazione della _____ provenienza, _____ è:

• la situazione di diritto e la situazione di fatto in cui versa l'immobile è la seguente:

• l'immobile viene consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti e dichiarati, nonché di quelli preferenziali di seguito descritti:

- non sussistono vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura;
- la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
- è stato accettato quanto previsto nell'Avviso di ricerca di Immobile;
- vengono mantenuti fermi ed irrevocabili – fatte salve le eventuali modifiche e/o integrazioni richieste dall'Amministrazione e conseguenti alla eventuale fase di rinegoziazione – tutti gli impegni contenuti nella Proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte del Comune di Montesilvano, dell'offerta.

Dichiara, infine, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla normativa vigente in materia (GDPR 2016/679 e D.Lgs. n. 196/2003 e.s.m.i) che i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento e per l'eventuale successiva stipula del contratto. Dichiara di essere a conoscenza in particolare, che tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della presente Domanda di partecipazione, esprime, pertanto, l'assenso al predetto trattamento.

Luogo e data _____ Firma _____

ALLEGA alla presente Domanda la seguente documentazione:

- relazione descrittiva come da capitolato;
- planimetrie catastali aggiornate;
- caratteristiche metriche dell'immobile:
 - a) superficie complessiva interna;
 - b) superficie per uffici (ricompresa in a);
 - c) superficie complessiva esterna;
 - d) superficie destinabile a parcheggi ad uso esclusivo (ricompresa in c);
- certificazione, resa ai sensi della normativa vigente, di tutti gli impianti presenti (es. impianto elettrico, impianto antincendio, trasmissione dati, impianto antintrusione, etc.) o dichiarazione esplicita di impegno da parte della proprietà all'adeguamento degli impianti esistenti per renderli conformi alla normativa vigente;
- certificato Prevenzione Incendi (o equivalente) rilasciato dal competente comando dei VV.FF., se necessario;
- certificazione energetica dello/degli stabile/i;
- indicazione dei termini di consegna dell'immobile con le caratteristiche offerte;

- l'impegno a mantenere ferma la proposta per 60 giorni successivi alla data di ricezione, da parte del Comune di Montesilvano, dell'offerta;
- copia conforme dell'atto di disponibilità dell'immobile, nonché degli altri elementi identificativi e certificato catastale aggiornato;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali.
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, del soggetto dichiarante munito dei necessari poteri.

Luogo e data _____ Firma _____