

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pescara

Dichiarazione protocollo n. PE0067954 del 08/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montesilvano

Viale Aldo Moro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 26

Particella: 741

Subalterno:

Compilata da:
Cantagallo Gianluca

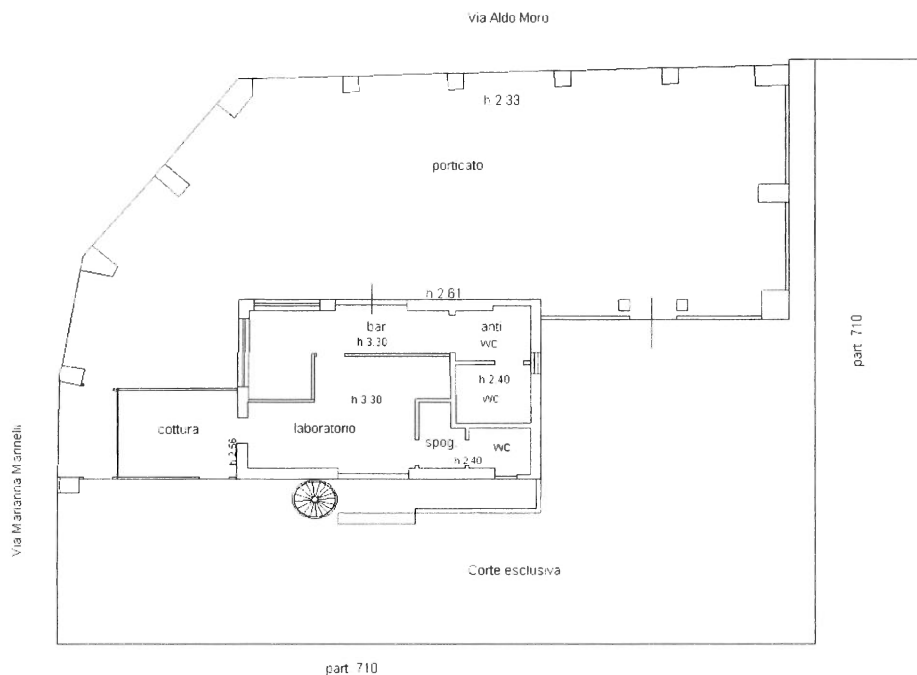
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Pescara

N. 1274

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 05/05/2026 - n. T325537 - Richiedente: PRSMSM76S21E058E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2026 - Comune di MONTESILVANO(F646) - < Foglio 26 - Particella 741 - Subalterno >
VIALE ALDO MORO n. 110 Piano T



CITTA' DI MONTESILVANO (PE)
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

Piazza I. Montanelli - c.a.p. 65015 P.I.= 00193460680 Tel.: 085/44811 Fax: 085/834573

Prot. Gen. n° **003472**

Data **24 GEN. 2017**



AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

- LICENZA EDILIZIA DEL MESE DI MAGGIO ANNO 1961;
- PERMESSO DI COSTRUIRE DEL 08/01/2009 N. A09-91;
- D.I.A. DEL 24/04/2010 PROT. N. 42227;
- CERTIFICATO DI AGIBILITA' DEL 23/02/2012 PROT. N. 11122;
- S.C.I.A. DEL 31/01/2013 PROT. N. 007095 (PRATICA S.U.A.P. N. 5/2013).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO

- VISTA** l'istanza presentata in data 11/02/2016 con prot. n° 007788, tendente ad ottenere il certificato di agibilità, ai sensi dell'art. 24 e art. 25 del DPR n. 380/01 e s.m. i., della struttura denominata "PINETA CAFE", la cui realizzazione è già terminata, lavori consistenti in manutenzione straordinaria interna al locale adibito a ristorazione e bar, sito in Viale ALDO MORO, al n. civ. 110, angolo Via Mariannina MARINELLI, distinto in catasto al Fg. 26 - Part. 711 - senza SUB, relativamente al locale di cui sopra, di questo Comune a nome del Sig.:
- **KHERADMAND ABOLGHASEM**, nato a GORGA (IRAN), il 17/11/1954 e residente in SPOLTRE (PE) - C.F.: **KHRBGH54S17Z224Y**, in qualità di Rappresentante Legale della SOCIETA' "**DICS S.R.L.**", con sede in Montesilvano (PE), alla Viale ALDO MORO, al n. civ. 110 - P.I.: **01835310689** - numero REA **132575**, in qualità di locatario dell'unità immobiliare posta alla via di cui sopra, facente angolo con la Via M. MARINELLI, denominata "**PINETA CAFE**", distinta in Catasto Urbano al Foglio **26 - Particella 741 - senza sub**;
- CONSIDERATO CHE** la particella n. 741 distinta in Catasto al Foglio 26, Categoria C/1, è di proprietà del Comune di Montesilvano, come da giusta visura catastale del 24/01/2017, che si allega in originale;
- VISTA** la copia del Certificato di Agibilità, rilasciata in data 23/02/2012 prot. n. 011122, al Sig. IAIONE Carmine, in qualità di Amministratore della Società "DICS srl", è agibile relativamente ai seguenti locali: PIANO TERRA che comprende n. 1 locale bar, n. 1 locale preparazione panini, n. 1 anti w.c., n.1 anti wc/spogliatoio, n. 2 wc, n. 1 struttura precaria (art. 3 comma 30 del R.E.C.);
- VISTA** la copia della ricevuta di avvenuto accatastamento con relative planimetrie presentata al N.C.E.U. di Pescara in data 08/08/2016 Prot. n. PE0067954;
- VISTA** la dichiarazione della conformità dell'opere realizzata rispetto ai progetti sopra citati, il rispetto dell'allaccio alla rete fognante comunale, il rispetto dell'impiantistica elettrica di cui alla Legge 46/90, il rispetto della normativa antincendio ed alle altre norme di sicurezza e che l'opera non è soggetta a specifica certificazione sul rispetto delle norme antincendio e il rispetto dei dispositivi di cui alla legge 13/89 in merito al superamento delle barriere architettoniche, redatta in data 10/02/2016, a firma dell'Arch. Gianluca CANTAGALLO, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1274;
- VISTA** la dichiarazione che le opere effettuate e realizzate, conformemente alla procedura suindicata, **NON HANNO INFLUITO NEGATIVAMENTE** sulla STRUTTURA PORTANTE dell'intero fabbricato principale, in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria interna, senza modifiche strutturali, redatta in data 11/02/2016, a firma dell'Arch. Gianluca CANTAGALLO, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1274;
- VISTA** la dichiarazione che il fabbricato è stato realizzato antecedente l'anno 1967 e precisamente nell'anno 1961, la conformità dell'immobile alla S.C.I.A. prot. n. 007095 del 31/01/2013 - Pratica S.U.A.P. n. 5/2013), redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem - Pineta Cafè - DICS srl;
- VISTA** la dichiarazione che gli interventi realizzati, con destinazione d'uso non residenziale, sono conformi alle vigenti norme igienico sanitarie aventi attinenza con le opere realizzate, che pertanto, è ammesso presentare al S.U.A.P. la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario dell'Ufficiale Sanitario, assumendosene la propria responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, redatta in data 11/01/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem - Pineta Cafè - DICS srl;
- VISTA** la dichiarazione che per il fabbricato non è obbligatorio il deposito del progetto degli impianti, per il seguente motivo: il fabbricato ha superficie utile inferiore a 50 mq. e che l'intervento realizzato non ha previsto nessuna modifica agli impianti esistenti, redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem - Pineta Cafè - DICS srl;
- VISTA** la dichiarazione che le opere relative al provvedimento SUAP, non rientrano tra quelle elencate all'art. 53 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in quanto trattasi di intervento di manutenzione straordinaria interna senza modifiche strutturali, pertanto non devono essere sottoposte a collaudo statico, ai sensi dell'art 67 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem - Pineta Cafè - DICS srl;

- VISTA la dichiarazione che per il fabbricato non è obbligatorio il CERTIFICATO DI CONFORMITA' dell'impianto gas perché il msudetto non è provvisto di impianti a gas, redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente S.g. KHERADMAND Abolghasem – Pineta Cafè – DICS srl;
- VISTA la dichiarazione che per la climatizzazione del fabbricato in questione, utilizza climatizzatori (termoconvettori) portatili, apparecchi elettrici conformi alla Direttiva 2004/108/CE sulla compatibilità elettromagnetica, redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem – Pineta Cafè – DICS srl;
- VISTA la dichiarazione dell'esenzione dall'obbligo di ottenere il nulla-osta preventivo e il certificato di prevenzione incendi in quanto il fabbricato medesimo risulta progettato/costruito con destinazione e caratteristiche tali da non rientrare tra quelli soggetti al certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. del 16/02/1982 , redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem – Pineta Cafè – DICS srl;
- VISTA la dichiarazione che per il fabbricato in questione i lavori e le opere e gli impianti di isolamento acustico eseguiti nella costruzione sono rispondenti alle normative vigenti in materia di isolamento acustico ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e che non necessitano di deposito, redatta in data 11/02/2016, a firma del richiedente Sig. KHERADMAND Abolghasem – Pineta Cafè – DICS srl;
- VISTA la dichiarazione che l'unità immobiliare di cui in premessa non è soggetta agli obblighi di dotazione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica, ai sensi della Legge n. 3/08/2013 n. 90, art. 3 comma 3 lettera d, redatta in data 16/02/2014, aq firma dell'Arch. Gianluca CANTAGALLO, tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti, pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pescara, al n. 1274;
- CONSIDERATO che la documentazione di cui all'istanza, redatta e firmata dal richiedente e dal tecnico incaricato, risulta rispondente a quanto disposto dagli art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

ATTESTA

ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/01
che l'immobile ubicato in

VIALE ALDO MORO, al n. civ. 110
(angolo Via MARIANNINA MARINELLI)
Fg. 26 - Part. 741 - Senza Subalterno

E' AGIBILE

relativamente ai seguenti immobili

(CON DESTINAZIONI D'USO DI CUI AI SOPRA CITATI TITOLI AUTORIZZATIVI):

SUB ---- N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO LOCALE COMMERCIALE.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

24 GEN 2017
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Guido Giansante



Il Dirigente del Settore Pianificazione e
Gestione Territorio
Arch. Valeriano MERGIOTTI

