



Comune di  
**MONTESILVANO**

**Piano Eliminazione Barriere Architettoniche**

**P.E.B.A.**  
**PRIMO STRALCIO**  
CIG : Z8F37F9146

**Relazione illustrativa P.E.B.A.**  
**All. a**

**STIMA DEI COSTI DEGLI  
INTERVENTI: RELAZIONE FRA  
TIPOLOGIA DI CRITICITA',  
FREQUENZA DEI CASI E ASPETTI  
ECONOMICI**

**RTP "Architetti Fratini-Buccione-Fantini-Schiavone"**

Arch. Vanja Frartini  
Arch. Sonia Buccione  
Cons. Leris Fantini  
Arch. PhD Elisabetta Schiavone



P  
E  
B  
A

## **Stima dei costi degli interventi: relazione fra tipologia di criticità, frequenza dei casi e aspetti economici**

Il PEBA è uno strumento di pianificazione che, a differenza di altri piani in ambito urbano, raggiunge una scala di dettaglio utile a definire un metaprogetto per i luoghi interessati.

Il dettaglio delle soluzioni prestazionali consente l'elaborazione di una stima dei costi necessaria in a supportare la programmazione delle fasi di attuazione del PEBA, permettendo alla Pubblica Amministrazione di orientarsi nella valutazione delle risorse da mettere a disposizione per l'esecuzione degli interventi.

La stima de costi dei singoli interventi rappresenta un dato indicativo, seppur realistico in riferimento al momento della sua definizione; esso è correlato alla specifica proposta metaprogettuale e non può avere valore di computo metrico estimativo. Quest'ultimo potrà essere definito a seguito del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo degli interventi, dove la soluzione prestazionale indicata dal PEBA verrà tradotta nella forma e nei materiali di un manufatto o nel prodotto selezionato sul mercato in base alle caratteristiche definite dal PEBA e in funzione del contesto specifico, in armonia con l'intorno urbano di riferimento.

La stima dei costi è specifica per ciascuna criticità rilevata. Per la sua determinazione si è fatto riferimento al prezzario della Regione Abruzzo anno 2023. Al momento della definizione degli importi da destinare all'attuazione del PEBA è bene considerare un incremento percentuale utile a coprire eventuali maggiorazioni rispetto al prezzario regionale più recente.

Essendo il PEBA uno strumento di pianificazione e programmazione degli interventi, l'analisi per tipologia, frequenza e impatto economico della singola tipologia sul totale è utile anche per riconoscere quali sono gli ambiti in cui è più frequente l'errore progettuale o la mancanza di manutenzione, essendo questa una delle cause della perdita del requisito di accessibilità.

Di seguito una serie di tabelle restituiscono l'analisi dei costi secondo due modalità:

- la prima tabella riporta la tipologia di criticità raggruppate per categorie/argomenti (ad esempio tutte le criticità relative all'assenza o inadeguatezza dei marciapiedi sono riportate sotto l'unica voce "marciapiedi") indicandone il numero sul totale degli interventi e l'importo complessivo generato da tale voce (71 sono le schede che riguardano i marciapiedi per un ammontare di euro 427.931,80 sul totale);
- le tabelle successive restituiscono le informazioni per ogni singola strada rilevata, riportando non più gli interventi per argomento ma per singola criticità rilevata col relativo impatto economico sul totale della strada.

**TABELLA PER CATEGORIE DI CRITICITÀ**

<b>ARGOMENTO</b>	<b>TIPOLOGIA DI CRITICITÀ</b>	<b>TOTALE</b>	<b>n. casi</b>
<b>Aiuola spartitraffico</b>	Isola salvagente sottodimensionata Attraversamento pedonale inadeguato per eccessiva lunghezza Presenza di spartitraffico che costituisce barriera	54.037,50 €	9
<b>Area parcheggio</b>	Parcheggio riservato con una differenza di quota con il marciapiede e superficie destinata alla manovra della carrozzina in pendenza.	25.920,00 €	34
<b>Attraversamento</b>	Assenza di attraversamento pedonale a raso Assenza di attraversamento pedonale rialzato. Attraversamento pedonale con pavimentazione inadeguata per la presenza di sconnessioni, chiusini/caditoie non raccordati con la pavimentazione esistente Presenza di attraversamento pedonale inadeguato per la presenza di sconnessioni, presenza di chiusini/caditoie non raccordati con la pavimentazione	455.017,68 €	88
<b>Cabina telefonica</b>	Ostacolo costituito da cabina telefonica inadeguata	4.500,00 €	1
<b>Cassonetto</b>	Imbocco del cassonetto collocato ad altezza eccessiva. Ostacolo costituito da cassonetto della spazzatura	27.276,00 €	47
<b>Cestino rifiuti</b>	Ostacolo costituito da cestino getta rifiuti	2.606,12 €	17

<b>Corrimano</b>	Percorso in pendenza privo di corrimano Assenza di corrimano ai lati della scala	7.742,00 €	4
<b>Dissuasore di sosta</b>	Ostacolo costituito da manufatto o prefabbricato dissuasore di sosta o passaggio di automezzi	461,60 €	7
<b>Edicola</b>	Ostacolo costituito da edicola	1.500,00 €	1
<b>Espositore mobile</b>	Ostacolo costituito da arredi mobili Ostacolo costituito da arredo mobile per la ristorazione	250,00 €	25
<b>Fioriera</b>	Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio	105,00 €	3
<b>Fontanella</b>	Assenza di fontana accessibile	1.500,00 €	1
<b>Griglia</b>	Pavimentazione dissestata per la presenza di caditoia/griglia	7.159,00 €	27
<b>Inquinamento acustico</b>	Assenza di barriera antirumore tra sede stradale a traffico intenso e percorso ciclabile	93.978,19 €	12
<b>Insegna-tenda</b>	Ostacolo dovuto ad insegna e/o tenda	60,00 €	2

<b>Mappa tattile</b>	Assenza di segnaletica informativa e di orientamento su supporto	5.000,00 €	2
<b>Marciapiede</b>	Sconnessione generalizzata della pavimentazione Assenza di percorso in rilevato Assenza di percorso a raso Assenza di percorso accessibile (sottodimensionato)	427.931,85 €	71
<b>Paletto parapetonale</b>	Assenza di protezione del percorso pedonale	11.400,00 €	114
<b>Palina per segnaletica</b>	Ostacolo costituito da base fissa a corredo di indicazione segnaletica o cartello pubblicitario o cartello di fermata autobus	1.096,40 €	22
<b>Palo di illuminazione</b>	Ostacolo costituito da palo di illuminazione	2.504,75 €	5
<b>Parapetto</b>	Assenza di parapetto	2.467,08 €	4
<b>Passo carraio</b>	Passo carraio inadeguato	48.106,72 €	34
<b>Pavimentazione</b>	Parcheggio con pavimentazione non idonea Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esistente, assenza di porzioni di essa. Presenza di pendenza trasversale eccessiva	163.035,94 €	68

<b>Pensilina</b>	Assenza di una pensilina a segnalazione e protezione di uno spazio di sosta (fermata Autobus) Ostacolo costituito da pensilina	<b>210.000,00 €</b>	<b>18</b>
<b>Pozzetto</b>	Ostacolo dovuto a pozzetto sporgente Pavimentazione dissestata per la presenza di pozzetto/chiusino	<b>2.667,35 €</b>	<b>11</b>
<b>Protezione</b>	Assenza di separazione fra due corsie (carrabile o ciclabile/pedonale)	<b>9.700,00 €</b>	<b>2</b>
<b>Scale</b>	Difficoltà di percezione di una differenza di quota	<b>4.259,20 €</b>	<b>19</b>
<b>Scivolo/rampa</b>	Scivolo inadeguato in uno spazio sottodimensionato Dislivello causato da gradino di 2/30 cm Dislivello causato da gradino max 2,5 cm Scivolo con pendenza eccessiva Percorso con pendenza inadeguata e non giustificata	<b>286.584,11 €</b>	<b>250</b>
<b>Seduta</b>	Assenza di panca per la seduta Modello di panca con la forma della seduta, inadeguata Seduta di altezza eccessiva. Ostacolo costituito da seduta (panchina)	<b>60.488,76 €</b>	<b>61</b>
<b>Segnaletica orizzontale</b>	Inserimento di rallentatori ottici e/o bande sonore		

	Assenza di protezione del percorso pedonale	6.125,00 €	10
<b>Segnaletica tattile</b>	<p>Assenza di segnalazione tattile per non vedenti in prossimità dell'attraversamento pedonale.</p> <p>Segnalazione tattile di intercettazione dell'attraversamento per non vedenti</p> <p>Assenza di segnalazione tattilo-plantare per l'intercettazione di pubblici servizi (Targa tattile, fermata del mezzo pubblico)</p> <p>Assenza di segnalazione tattilo-plantare per interrompere il percorso tattile (Arresto pericolo)</p> <p>Difficoltà di percezione della differenza di quota</p> <p>Oggetto generico che può essere causa di infortunio</p> <p>Assenza di segnalazione tattilo-plantare come linea guida all'orientamento delle persone non vedenti.</p>	147.469,10 €	146
<b>Segnaletica verticale</b>	<p>Assenza di segnaletica informativa (WAYFINDING)</p> <p>Assenza di segnaletica di preavviso di un attraversamento.</p> <p>Presenza di pavimentazione inadeguata</p> <p>Assenza indicazione area gioco.</p> <p>Assenza di indicazione visiva dell'accesso al ristorante sulla spiaggia</p> <p>Assenza di indicazione visiva della fermata dell'autobus</p> <p>Assenza di indicazione visiva fermata dell'autobus con pensilina</p> <p>Assenza di indicazione visiva ingresso auditorium</p> <p>Assenza di indicazione visiva chiara di pericolo o consenso all'attraversamento pedonale</p>		

Assenza di indicazione visiva chiara di pericolo o  
consenso all'attraversamento per pedoni e ciclisti

Assenza di indicazione visiva dell'area di  
parcheggio per persone con disabilità.

Assenza di indicazione visiva di parcheggio

Assenza di indicazione pista ciclabile e pedonale  
lungomare - direzione sinistra

Assenza di indicazione pista ciclabile e pedonale  
lungomare - direzione destra

Assenza di indicazione visiva chiara della pista  
ciclabile e degli usi consentiti

Assenza di indicazione visiva del parcheggio per le  
biciclette

Assenza di indicazione visiva ingresso edificio  
scolastico

Assenza di indicazione visiva ingresso parco  
urbano

Assenza di indicazione visiva di isola ecologica  
con immagini dei rifiuti da conferire

Assenza di indicazione visiva di area  
sgambamento animali

Assenza di indicazione visiva ingresso centro  
commerciale e delle aree merceologiche presenti.

Assenza di indicazione visiva ingresso parco dei  
divertimenti ed ubicazione attività presenti

Assenza di indicazione visiva dell'accesso al  
chiosco bar sulla spiaggia

Assenza di indicazione visiva ubicazione hotel  
accessibile

Assenza di indicazione visiva accesso hotel con  
piscina

Ostacolo costituito da base fissa a corredo di  
segnaletica della fermata del mezzo pubblico

	<p>Assenza di indicazione visiva dell'ubicazione dei campi da gioco sulla spiaggia</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione area sosta taxi</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione parcheggio moto e motorini</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione del bar gelateria</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione della chiesa</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione casa di riposo</p> <p>Assenza di indicazione visiva ubicazione complesso sportivo</p> <p>Assenza indicazione fine zona a traffico limitato ed accesso ai mezzi consentiti.</p>	<p><b>105.374,40 €</b></p> <p><b>752</b></p>
<b>Semaforo</b>	Attraversamento pedonale pericoloso su strada ad alta intensità di traffico	<p><b>120.812,96 €</b></p> <p><b>8</b></p>
<b>Vegetazione</b>	<p>Ostacolo costituito da fioriera, albero o cespuglio</p> <p>Ostacolo costituito da fusto di albero/i</p>	<p><b>72.840,00 €</b></p> <p><b>19</b></p>
<b>Zebrature</b>	Assenza di strisce zebrate	<p><b>16.611,00 €</b></p> <p><b>3</b></p>

**TABELLE PER SINGOLA STRADA**

**Viale Aldo Moro**

<b>Codice capitolato</b>	<b>Tipologia di criticità/intervento</b>	<b>Costi per tipologia</b>
u036	Segnaletica tattile	120.681,00 €

u083	Scivolo/rampa	7.496,99 €
u218	Segnaletica verticale	6.881,50 €
u089	Scivolo/rampa	61.520,71 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	11.655,00 €
u039	Segnaletica tattile	84.778,80 €
u106	Segnaletica tattile	25.543,80 €
u030	Attraversamento	4.108,00 €
u057	Segnaletica verticale	1.380,00 €
u277	Pavimentazione	85.279,58 €
u087	Scivolo/rampa	195,96 €
u018	Area parcheggio	25.210,00 €
u199	Vegetazione	40.320,00 €
u125	Segnaletica verticale	7.364,00 €
u142	Cestino rifiuti	46,12 €
u063	Cassonetto	14.500,00 €
u232	Pavimentazione	1.379,20 €
u302	Pozzetto	2.227,35 €
u007	Pensilina	204.000,00 €
u216	Segnaletica verticale	1.535,00 €
u099	Segnaletica verticale	4.912,00 €
u050	Segnaletica verticale	768,72 €
u085	Scivolo/rampa	107.565,83 €
u025	Attraversamento	36.049,98 €
u351	Marciapiede	32.704,00 €
u028	Attraversamento	49.740,45 €
u075	Scale	3.257,60 €
u070	Parapetto	2.435,04 €
u126	Segnaletica verticale	3.682,00 €
u035	Segnaletica tattile	2.677,20 €
U151	Espositore mobile	220,00 €
u128	Segnaletica verticale	2.367,00 €
u359	Passo carraio	6.765,84 €
U145	Cestino rifiuti	1.760,00 €
u165	Palina per segnaletica	48,40 €

u261	Griglia	34,00 €
u269	Pozzetto	440,00 €
u343	Marciapiede	5.997,05 €
u360	Passo carraio	3.129,84 €
u013	Seduta	7.640,00 €
u148	Dissuasore di sosta	321,28 €
u138	Cassonetto	12.336,00 €
u169	Pensilina	6.000,00 €
u208	Palo di illuminazione	1.001,90 €
u178	Seduta	508,76 €
u012	Seduta	4.250,00 €
u058	Seduta	48.090,00 €
U158	Insegna-tenda	60,00 €
u405	Mappa tattile	5.000,00 €
u084	Scivolo/rampa	1.490,40 €
u124	Segnaletica verticale	1.315,00 €
u123	Segnaletica verticale	1.841,00 €
u127	Segnaletica verticale	263,00 €
u129	Segnaletica verticale	789,00 €
u073	Segnaletica verticale	9.994,00 €
u287	Pavimentazione	4.106,08 €
u056	Segnaletica orizzontale	- €
u069	Segnaletica verticale	4.997,00 €
U155	Fioriera	35,00 €
u139	Cassonetto	12,00 €
u272	Marciapiede	248,72 €
u376	Segnaletica orizzontale	1.875,00
u213	Segnaletica verticale	5.219,00 €
u215	Segnaletica verticale	4.208,00 €
u098	Segnaletica verticale	2.763,00 €
u358	Paletto parapetonale	100,00 €
u238	Segnaletica verticale	2.630,00 €
u164	Palina per segnaletica	80,00 €
u119	Segnaletica tattile	175,50 €

u137	Cabina telefonica	4.500,00 €
u220	Segnaletica verticale	921,00 €
u134	Segnaletica verticale	1.841,00 €
u812	Segnaletica verticale	921,00 €
u813	Segnaletica verticale	1.052,00 €
u237	Segnaletica verticale	263,00 €
u201	Inquinamento acustico	93.978,19 €
u102	Segnaletica verticale	1.315,00 €
u239	Segnaletica verticale	1.228,00 €
u236	Segnaletica verticale	526,00 €
u214	Segnaletica verticale	789,00 €
u212	Segnaletica verticale	1.052,00 €
u217	Segnaletica verticale	526,00 €
u243	Segnaletica verticale	263,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>1.207.182,78 €</b>

### Viale Abruzzo

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	24.978,00 €
u030	Attraversamento	8.848,00 €
u087	Scivolo/rampa	55,20 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	5.550,00 €
U145	Cestino rifiuti	800,00 €
u019	Fontanella	1.500,00 €
u165	Palina per segnaletica	48,40 €
u022	Aiuola spartitraffico	12.000,00 €
u084	Scivolo/rampa	671,54 €
u056	Segnaletica orizzontale	€
u037	Semaforo	120.812,96 €
u057	Segnaletica verticale	2.990,00 €
u272	Marciapiede	13.610,51 €
u083	Scivolo/rampa	1.962,00 €
u376	Segnaletica orizzontale	750,00 €

u050	Segnaletica verticale	192,18 €
u358	Paletto parapetonale	5.000,00 €
u351	Marciapiede	2.394,36 €
u085	Scivolo/rampa	996,12 €
u186	Oggetto generico fonte di rischio	330,00 €
u360	Passo carraio	1.491,94 €
u028	Attraversamento	12.558,96 €
u358	Paletto parapetonale	2.500,00 €
u024	Aiuola spartitraffico	337,50 €
u025	Attraversamento	8.078,74 €
u023	Aiuola spartitraffico	10.650,00 €
u218	Segnaletica verticale	2.043,50 €
u160	Segnaletica verticale	526,00 €
u213	Segnaletica verticale	307,00 €
u129	Segnaletica verticale	789,00 €
u127	Segnaletica verticale	789,00 €
u128	Segnaletica verticale	789,00 €
u124	Segnaletica verticale	3.156,00 €
u123	Segnaletica verticale	2.893,00 €
u219	Segnaletica verticale	263,00 €
u126	Segnaletica verticale	263,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>250.924,92 €</b>

### Via Marinelli

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	8.882,50 €
u030	Attraversamento	11.865,80 €
u085	Scivolo/rampa	2.723,98 €
u351	Marciapiede	59.334,91 €
u083	Scivolo/rampa	4.417,77 €
u360	Passo carraio	9.444,38 €
u028	Attraversamento	51.107,99 €
u358	Paletto parapetonale	400,00 €

u277	Pavimentazione	309,12 €
u091	Scivolo/rampa	585,00 €
u025	Attraversamento	29.396,40 €
u343	Marciapiede	6.858,92 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	2.775,00 €
u017	Scivolo/rampa	621,00 €
u018	Area parcheggio	710,00 €
u287	Pavimentazione	16.559,98 €
u084	Scivolo/rampa	1.772,13 €
u218	Segnaletica verticale	823,50 €
u208	Palo di illuminazione	1.502,85 €
u125	Segnaletica verticale	263,00 €
u127	Segnaletica verticale	263,00 €
u139	Cassonetto	36,00 €
u022	Aiuola spartitraffico	12.000,00 €
u242	Segnaletica verticale	526,00 €
u057	Segnaletica verticale	690,00 €
u239	Segnaletica verticale	307,00 €
u099	Segnaletica verticale	307,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>224.483,24 €</b>

### Via Torrente Piomba

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	10.062,50 €
u083	Scivolo/rampa	558,00 €
u025	Attraversamento	37.306,50 €
u089	Scivolo/rampa	2.446,08 €
u277	Pavimentazione	21.943,35 €
u343	Marciapiede	1.923,33 €
u165	Palina per segnaletica	48,40 €
u351	Marciapiede	69.314,40 €
u148	Dissuasore di sosta	80,32 €
u287	Pavimentazione	1.968,48 €

u199	Vegetazione	7.800,00 €
u053	Corrimano	3.206,00 €
u361	Passo carraio	7.540,22 €
u084	Scivolo/rampa	4.234,46 €
u041	Zebrature	4.068,00 €
u075	Scale	585,60 €
u346	Marciapiede	27.295,80 €
u138	Cassonetto	45,00 €
u085	Scivolo/rampa	1.604,24 €
u139	Cassonetto	16,00 €
u066	Protezione	9.700,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>211.746,68 €</b>

### Via Sele

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	8.280,00 €
u087	Scivolo/rampa	946,35 €
u277	Pavimentazione	24.739,20 €
u358	Paletto parapetonale	2.000,00 €
u084	Scivolo/rampa	5.233,69 €
u165	Palina per segnaletica	145,20 €
u272	Marciapiede	40.290,44 €
u085	Scivolo/rampa	9.132,08 €
u025	Attraversamento	20.286,42 €
u359	Passo carraio	14.808,23 €
u030	Attraversamento	3.555,00 €
u218	Segnaletica verticale	762,50 €
u083	Scivolo/rampa	6.572,70 €
u125	Segnaletica verticale	526,00 €
u129	Segnaletica verticale	789,00 €
u124	Segnaletica verticale	526,00 €
u199	Vegetazione	7.200,00 €
u126	Segnaletica verticale	1.052,00 €
u028	Attraversamento	30.699,68 €

u128	Segnaletica verticale	1.052,00 €
u240	Segnaletica verticale	526,00 €
u123	Segnaletica verticale	1.315,00 €
u024	Aiuola spartitraffico	2.400,00 €
u343	Marciapiede	10.679,99 €
u139	Cassonetto	4,00 €
u213	Segnaletica verticale	307,00 €
u160	Segnaletica verticale	263,00 €
u031	Attraversamento	1.500,00 €
U150	Dissuasore di sosta	60,00 €
	<b>TOTALE</b>	<b>195.651,48 €</b>

## Via Arno

<b>Codice capitolato</b>	<b>Tipologia di criticità/intervento</b>	<b>Costi per tipologia</b>
u036	Segnaletica tattile	8.510,00 €
u030	Attraversamento	3.555,00 €
u351	Marciapiede	54.219,00 €
u085	Scivolo/rampa	7.548,89 €
u025	Attraversamento	25.993,00 €
u084	Scivolo/rampa	1.468,35 €
u083	Scivolo/rampa	3.364,97 €
u346	Marciapiede	2.927,27 €
u358	Paletto parapetonale	1.000,00 €
u028	Attraversamento	50.235,84 €
u075	Scale	416,00 €
u165	Palina per segnaletica	290,40 €
u024	Aiuola spartitraffico	2.400,00 €
u053	Corrimano	916,00 €
u277	Pavimentazione	653,40 €
u218	Segnaletica verticale	61,00 €
u041	Zebrature	12.543,00 €
u070	Parapetto	32,04 €
	<b>TOTALE</b>	<b>176.134,16 €</b>

**Via Adige**

<b>Codice capitolato</b>	<b>Tipologia di criticità/intervento</b>	<b>Costi per tipologia</b>
u036	Segnaletica tattile	8.280,00 €
u030	Attraversamento	1.896,00 €
u025	Attraversamento	20.570,00 €
u024	Aiuola spartitraffico	2.250,00 €
u135	Edicola	1.500,00 €
u083	Scivolo/rampa	2.779,50 €
u351	Marciapiede	49.109,76 €
u022	Aiuola spartitraffico	12.000,00 €
u084	Scivolo/rampa	1.958,67 €
u085	Scivolo/rampa	2.891,37 €
u089	Scivolo/rampa	764,40 €
u359	Passo carraio	4.926,28 €
u277	Pavimentazione	653,40 €
u343	Marciapiede	7.119,99 €
u346	Marciapiede	10.095,30 €
u165	Palina per segnaletica	145,20 €
<b>TOTALE</b>		<b>126.939,87 €</b>

**Via Livenza**

<b>Codice capitolato</b>	<b>Tipologia di criticità/intervento</b>	<b>Costi per tipologia</b>
u036	Segnaletica tattile	4.772,50 €
u218	Segnaletica verticale	579,50 €
u277	Pavimentazione	243,30 €
u272	Marciapiede	29.125,11 €
u165	Palina per segnaletica	145,20 €
u025	Attraversamento	10.285,00 €
u028	Attraversamento	12.558,96 €
u061	Segnaletica verticale	- €
u126	Segnaletica verticale	263,00 €
u125	Segnaletica verticale	263,00 €

u083	Scivolo/rampa	637,65 €
u199	Vegetazione	13.080,00 €
u346	Marciapiede	63,00 €
u358	Paletto parapetonale	400,00 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	2.340,00 €
u139	Cassonetto	12,00 €
u209	Espositore mobile	50,00 €
u051	Corrimano	3.620,00 €
u035	Segnaletica tattile	276,00 €
U155	Fioriera	70,00 €
u234	Segnaletica verticale	330,00 €
u213	Segnaletica verticale	307,00 €
u216	Segnaletica verticale	307,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>79.728,22 €</b>

### Viale Europa

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	4.715,00 €
u030	Attraversamento	6.201,50 €
u083	Scivolo/rampa	523,20 €
u089	Scivolo/rampa	23.850,26 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	5.735,00 €
u087	Scivolo/rampa	115,00 €
U151	Espositore mobile	30,00 €
u218	Segnaletica verticale	1.391,50 €
u057	Segnaletica verticale	4.600,00 €
u106	Segnaletica tattile	2.622,00 €
u039	Segnaletica tattile	414,00 €
u199	Vegetazione	4.440,00 €
u277	Pavimentazione	655,50 €
u138	Cassonetto	315,00 €
u028	Attraversamento	15.698,70 €
u165	Palina per segnaletica	48,40 €

u126	Segnaletica verticale	526,00 €
u123	Segnaletica verticale	263,00 €
u127	Segnaletica verticale	263,00 €
u287	Pavimentazione	4.520,25 €
u210	Vegetazione	- €
u125	Segnaletica verticale	263,00 €
u061	Segnaletica verticale	- €
u240	Segnaletica verticale	263,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>77.453,31 €</b>

### Corso Strasburgo

Codice capitolato	Tipologia di criticità/intervento	Costi per tipologia
u036	Segnaletica tattile	17.940,00 €
u218	Segnaletica verticale	610,00 €
u089	Scivolo/rampa	18.116,92 €
u083	Scivolo/rampa	383,68 €
u277	Pavimentazione	25,30 €
u346	Marciapiede	4.620,00 €
u025	Attraversamento	2.921,76 €
u165	Palina per segnaletica	96,80 €
u315	Assenza di segnalazione tattilo-plantare	5.550,00 €
u125	Segnaletica verticale	526,00 €
u126	Segnaletica verticale	789,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>51.579,46 €</b>

Dalle tipologie di interventi elencate è possibile identificare molti di questi come lavori di manutenzione, ovvero opere che non necessitano di uno specifico capitolo di spesa per l'eliminazione delle barriere architettoniche ma possono essere realizzate all'interno di una programmazione ordinaria che le indicazioni del PEBA rendono rispondenti ai requisiti di accessibilità e sicurezza ad oggi disattesi.

### VERSO LA PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI

Le tabelle precedenti restituiscono l'ordine di grandezza degli investimenti relativi alle tipologie degli interventi previsti all'interno del Piano di Accessibilità Urbana, investimenti sul benessere e sulla qualità della vita di tutti i cittadini, le cittadine, i visitatori e turisti della città di Montesilvano.

La stima del costo è necessaria come parametro orientativo per la programmazione delle fasi di attuazione del Piano, in modo da poter valutare le risorse da mettere a disposizione per l'esecuzione, tra tutti quelli previsti dal PEBA, degli interventi ritenuti prioritari nel breve e di poter dilazionare la realizzazione di altri.

Come già dichiarato, per la determinazione del computo metrico estimativo si dovrà procedere con il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) ed esecutivo degli interventi con l'opportuna scelta dei materiali e il riferimento al prezzario regionale più recente al momento della progettazione.

Le stime contenute nel PEBA sono derivate dai seguenti parametri:

- dimensioni e/o quantità rilevate per ciascuna criticità e stimate per ciascun intervento in fase di rilievo e analisi dei dati;
- possibilità di definire un valore unitario parametrico per interventi composti da lavorazioni quotate separatamente nel prezzario;
- incidenze, in lavorazioni analoghe, derivanti da impiego di materiali diversi (es. differenze tra pavimentazione in pietra o in calcestruzzo);
- variabilità, in lavorazioni analoghe, derivanti da estensione diversa della lavorazione (es. interventi puntuali o interventi estesi);
- eventuale incidenza di lavorazioni complementari (es. rimozioni, demolizioni);
- impossibilità di valutare oneri accessori non direttamente inerenti agli interventi di eliminazione (es. opere strutturali ed impiantistiche in caso di ascensori o servizi igienici, interventi di ripristino, espropri, ecc.).

La tabella sottostante riporta il riepilogo delle stime su ciascun percorso e l'estensione dei tratti rilevati su ogni via.

<b>Percorso</b>	<b>Stima dei costi</b>	<b>Estensione percorso</b>
Viale Aldo Moro	1.207.182,78 €	4.700 m
Viale Abruzzo	250.924,92 €	500 m
Via Marinelli	224.483,24 €	450 m
Via Torrente Piomba	211.746,68 €	400 m
Via Sele	195.651,48 €	300 m

Via Arno	176.134,16 €	250 m
Via Adige	126.939,87 €	300 m
Via Livenza	79.728,22 €	200 m
Viale Europa	77.453,31 €	550 m
Corso Strasburgo	51.579,46 €	680 m
<b>TOTALE COSTO INTERVENTI 1° stralcio PEBA</b>	<b>2.601.725,12 €</b>	<b>8.330 m</b>

Il sistema informatizzato utilizzato per l'elaborazione del P.E.B.A. e collegato al S.I.T. garantisce la possibilità di interrogare e filtrare i dati sulla base delle necessità del momento.

Grazie alle caratteristiche esplorative dei programmi, è possibile compiere analisi topologiche e statistiche.

Si raccomanda la lettura coordinata con i piani annuali di intervento al fine di individuare quali degli interventi previsti dal P.E.B.A. possano rientrare fra le opere di manutenzione ordinaria previste nelle vie analizzate, inclusi i lavori che prevedono manomissione e ripristino dei tratti di marciapiedi e strade effettuate anche da soggetti terzi per interventi sui sottoservizi.

## CONCLUSIONI

Il presente documento è parte integrante del P.E.B.A. Primo stralcio per la Città di Montesilvano, a corredo del data base e degli elaborati già in possesso dell'Amministrazione. Le stime dei singoli interventi, già contenute nelle singole schede sono qui sintetizzate e raggruppate per una visione complessiva utile alla pianificazione e programmazione degli interventi su base pluriennale considerando le priorità indicate dal Piano, che potranno comunque essere attualizzate in base alle necessità del momento.

Montesilvano , luglio.2025

L'RTP "Architetti Fratini-Buccione-Fantini-Schiavone"