



ART. 35 D.LGS. n. 33/2013 – Elenco Procedimenti Amministrativi

Procedimento	PERMESSO DI COSTRUIRE
Descrizione del Procedimento	<p>Il permesso di costruire è l'atto abilitativo necessario per realizzare le trasformazioni urbanistico ed edilizie.</p> <p>La domanda è presentata dal proprietario o da chi ne abbia titolo al S.U.E. e deve essere accompagnata dalla dichiarazione del progettista abilitato (Architetto, Ingegnere, Geometra, Perito Edile) che asseveri la conformità degli interventi ed opere da realizzare agli strumenti di pianificazione urbanistica comunali adottati o approvati ed al regolamento edilizio, nonché il rispetto delle ulteriori discipline di settore incidenti sull'attività edilizia.</p> <p>Il permesso di costruire può essere presentato in alternativa alla SCIA nei casi previsti.</p> <p>Il permesso di costruire, salvi i casi in cui si formi il silenzio- assenso, è rilasciato con provvedimento finale adottato dal S.U.E.</p>
Normativa di riferimento	Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001 artt. 5, 20
Ufficio del Procedimento	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli</p> <p><u>orari di apertura</u></p> <ul style="list-style-type: none">attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 <p>Referenti:</p> <ul style="list-style-type: none">Arch. TURO Anna Maria tel. 085 4481 253 - mail sit@comune.montesilvano.pe.itGeom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.itGeom. GENTILE Maurizio tel. 085 4481 265 - mail istruttori.urbanistica@comune.montesilvano.pe.itGeom. ERASMI Massimiliano tel. 085 4481 270 - mail tecnici.edilizia@comune.montesilvano.pe.it
Ufficio competente adozione provvedimento finale	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Dirigente: Arch. Valeriano MERGIOTTI tel.: 085 4481241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</p>
Responsabile Ufficio competente adozione finale	<p>Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Arch. Valeriano MERGIOTTI tel.: 085 4481 241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it</p>

Modalita' di avvio del Procedimento (su istanza di parte)	<p>la richiesta può essere inoltrata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • per posta ordinaria • consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Montesilvano • a mezzo p.e.c.: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Documenti da allegare all'istanza	<ul style="list-style-type: none"> • domanda di permesso di costruire • relazione di asseverazione del permesso di costruire • allegato soggetti coinvolti • modulistica accessoria appositamente predisposta
Modulistica	http://www.comune.montesilvano.pe.it/index.php/modulistica/58-urbanistica1/345-permesso-di-costruire
Ufficio informazioni	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli</p> <p><u>orari di apertura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00 • solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 <p>Referenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arch. TURO Anna Maria tel. 085 4481 253 - mail sit@comune.montesilvano.pe.it • Geom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it • Geom. GENTILE Maurizio tel. 085 4481 265 - mail istruttori.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it • Geom. ERASMI Massimiliano tel. 085 4481 270 - mail tecnici.edilizia@comune.montesilvano.pe.it
Modalita' per ottenere informazioni	<ul style="list-style-type: none"> • recandosi direttamente allo sportello • telefonando ai seguenti numeri: 085 4481253 / 333 / 265 / 270 • a mezzo mail: vedi sezione precedente • a mezzo p.e.c.: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Termine finale	<ul style="list-style-type: none"> • 120 giorni • il termine è di 130 giorni se viene comunicato il preavviso di rigetto (art. 10 bis Legge 241/90) • nel caso di progetti particolarmente complessi il responsabile del procedimento può disporre il raddoppio del termine per l'istruttoria o per l'interruzione."
1) scia 3) silenzio/rifiuto	2) silenzio/assenso 4) provvedimento
Strumenti di tutela	<ul style="list-style-type: none"> • accesso agli atti • accesso civico • ricorso al TAR entro 60 giorni • ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni
Servizi online	www.comune.montesilvano.pe.it
Modalita' di pagamento	<p>Tipologie di versamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • versamento su conto corrente postale n. 12092656, intestato a "Comune di Montesilvano –Servizio di Tesoreria" • bonifico bancario, presso UBI Banca – filiale di Montesilvano, IBAN: IT84U031117734000000000673.

Titolare Potere Sostitutivo	Segretario Generale - Comune di Montesilvano Piazza Diaz – tel. 085 4481216 email: segretariocomunale@comune.montesilvano.pe.it pec: protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it
Data aggiornamento	31/12/2017