



CITTA' DI MONTESILVANO
Provincia di Pescara

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
Piazza Diaz 1 - C.A.P. 65016 - P.I. 00193460680 - Tel. 085/4481320
mail: amministrativi.demanio@comune.montesilvano.pe.it

Interventi edilizi sul demanio marittimo

(art. 24 Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Informazioni sui procedimenti amministrativi

Responsabile di procedimento: Milena Ciciarelli
Responsabile di provvedimento: Valeriano Mergjotti

Sono di due tipologie:

- rilascio di concessione demaniale suppletiva
- rilascio di autorizzazione demaniale.

Rilascio di concessione demaniale suppletiva.

Si applica nel caso di alterazioni sostanziali al complesso della concessione della concessione o di interventi che, pur non comportando alterazioni sostanziali, determinano variazioni di canone concessorio.

Domanda in bollo, corredata di:

1) Attestazioni pagamento di diritti tecnici per il demanio:

I diritti del demanio marittimo per suppletiva sono di euro 84,50 di istruttoria e di euro 45,50 di segreteria da corrispondere su c/c postale intestato a "servizio di Tesoreria del Comune di Montesilvano n. 12092656;

2) Indicazione completa di tutti i pareri già chiesti (indicare il numero protocollo e la data) e di tutti quelli già acquisiti (se già acquisiti allegare);

3) Elaborati grafici come di seguito elencati:

5 copie di tavola unica di progetto (solo pianta) in formato A3 in scala minimo 1:200 (preferibile 1:100) con indicazione delle superfici nette per locale sul grafico e della superficie lorda per ciascun manufatto

(es. manufatto principale, gruppo cabine lato nord, gruppo cabine lato sud) e dei porticati e pavimentazioni in un quadro sinottico rappresentato sulla tavola stessa.

Va indicata l'estensione dell'area in concessione con indicazione della profondità e del fronte mare.

Per ogni locale deve essere indicata la destinazione d'uso distinguendo se hanno funzione commerciale o no (ad es. wc per dipendenti e wc a servizio del ristorante) e 4 tipi di tratteggio diverso per: area coperta con impianti di difficile rimozione, area coperta con impianti di facile rimozione, area scoperta pavimentata di facile rimozione e area scoperta pavimentata di difficile rimozione.

Nel caso gli stabilimenti siano acquisiti allo stato indicare la pertinenza con un altro tratteggio.

Rappresentare con tavola separata il piano interrato in presenza di locali sotterranei o seminterrati.

- 4) Relazione tecnico-illustrativa sull'intervento anche in relazione alle tipologie di materiali e aspetti paesaggistici.
- 5) Modello SID D3.
- 6) Dichiarazione ex art. 12 Regolamento di Esecuzione Codice della Navigazione

Termine di conclusione: 75 (settantacinque) giorni salvo provvedimenti di diniego o sospensione (la mancata acquisizione di pareri di altri enti o uffici sospende i termini)

Il rilascio della concessione al termine della fase istruttoria è subordinato al pagamento del canone demaniale marittimo, dell'imposta regionale e delle spese di registrazione.

Rilascio di autorizzazione demaniale.

Per interventi minimi è sufficiente un'autorizzazione demaniale (da richiedere sempre ai sensi dell'art 24 Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione).

Domanda in carta semplice, corredata di:

- 1) Indicazione completa di tutti i pareri già chiesti (indicare il numero protocollo e la data) e di tutti quelli già acquisiti (se già acquisiti allegare);
- 2) Elaborati grafici come di seguito elencati:

4 copie di tavola unica di progetto (solo pianta) in formato A3 in scala minimo 1:200 (preferibile 1:100) con indicazione delle superfici nette per locale sul grafico e della superficie lorda per ciascun manufatto (es. manufatto principale, gruppo cabine lato nord, gruppo cabine lato sud) e dei porticati e pavimentazioni in un quadro sinottico rappresentato sulla tavola stessa.

Va indicata l'estensione dell'area in concessione con indicazione della profondità e del fronte mare.

Per ogni locale deve essere indicata la destinazione d'uso distinguendo se hanno funzione commerciale o no (ad es. wc per dipendenti e wc a servizio del ristorante) e 4 tipi di tratteggio diverso per: area coperta con impianti di difficile rimozione, area coperta con impianti di facile rimozione, area scoperta pavimentata di facile rimozione e area scoperta pavimentata di difficile rimozione.

Nel caso gli stabilimenti siano acquisiti allo stato indicare la pertinenza con un altro tratteggio.

Rappresentare con tavola separata il piano interrato in presenza di locali sotterranei o seminterrati.

3) Relazione tecnica.

Termine di conclusione: 30 (trenta) giorni salvo provvedimenti di diniego o sospensione (la mancata acquisizione di pareri di altri enti o uffici sospende i termini)

Il rilascio dell'autorizzazione al termine della fase istruttoria è subordinato al pagamento del canone demaniale marittimo, dell'imposta regionale e delle spese di registrazione.