



CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

PALAZZO BALDONI – PIAZZA I.MONTANELLI

www.comune.montesilvano.pe.it

TEL. 0854483194 – 0854481298 FAX 0854483187

ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

ALIQUOTE IMU 2020 COMUNE DI MONTESILVANO
DELIBERA C.C. N.26 DEL 16/07/2020

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione
ALIQUOTA ORDINARIA	1,06%	
ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER CATEGORIE : A1,A8,A9 + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3912	0,50 %	EURO 200,00
COMODATO D'USO (per l'applicazione vedi prospetto allegato) CATEGORIE A2,A3,A4,A5,A6,A7, + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3918	0,76 %	(solo a parenti di 1 grado genitori e figli) riduzione del 50% della base imponibile
CATEGORIE C1, C3, CODICE TRIBUTO: 3918	0,96 %	
CATEGORIA D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9, CODICE TRIBUTO: 3925 (quota stato 0,76%) CODICE TRIBUTO: 3930 (quota comune 0,20%)	0,96 %	
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A2/A3/A4/A5/A6/A7 + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA - C6,C7,C2	ESENTI	



CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI OBBLIGO DICHIARATIVO CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO (PENA LA DECADENZA)	0,10%	Nuovo codice tributo 3939
ISCRITTI AIRE Unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero	1,06%	
D10 IMMOBILI RURALI CODICE TRIBUTO 3913	0,20%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
AREE FABBRICABILI CODICE TRIBUTO 3916	1,06%	
TERRENI AGRICOLI CODICE TRIBUTO 3914	1,06%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)

SCADENZE VERSAMENTI

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 16/06/2020

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2020

IMU :Legge n.160 del 27/12/2019

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 (codice comune F646),

Il nostro comune ha confermato l'impianto strutturale Ministeriale della nuova IMU e pertanto si applicano integralmente le disposizioni previste dalla normativa.

Si ricorda che – in caso di fruizione di aliquote agevolate i contribuenti devono presentare specifica dichiarazione IMU entro il 30/giugno dell'anno successivo , nesi casi di canone concordato allegare anche copia contratto di locazione.

La nuova IMU prevede l'obbligo dichiarativo anche per i canoni concordati ed i comodati d'uso (art.760)

L'art.177 del D.L. n. 34/2020 e l'art.78 del D.L. del 07/08/2020 ha disposto che non è dovuta l'IMU per l'anno 2020 per il settore Turistico relativa a : Immobili adibiti a stabilimenti balneari , imm. rientranti nella categoria D2 (alberghi e pensioni) dei bed & breakfast. A condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività esercitate, i soggetti che hanno i requisiti devono dichiarare entro il 31/12/2020 , i dati catastali degli immobili adibiti a tale attività, allegando alla dichiarazione IMU documentazione inerente lo svolgimento di tale attività (permessi, autorizzazioni, licenze ecc.ecc.)