



CITTA' DI MONTESILVANO
(Provincia di Pescara)

MARCA DA
BOLLO
€ 16,00

AI SINDACO del COMUNE di MONTESILVANO
Settore "Pianificazione e Gestione Territoriale"
P.zza I. Montanelli 1 – "Palazzo Baldoni"
65015 – MONTESILVANO (PE)

OGGETTO: Richiesta di DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO da versare per il RISCATTO DELLA NUDA PROPRIETÀ, l'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU IMMOBILI edificati in area P.E.E.P. o per l'eliminazione dei vincoli per gli immobili realizzati in edilizia convenzionata

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il __/__/____ codice fiscale / partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente a _____
(Prov. _____) in via _____ n. _____,
e-mail _____, P.E.C. _____
tel. ____/____ in qualità di proprietario/a della quota di _____ del/i seguente/i immobile/i:

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il __/__/____ codice fiscale / partita IVA |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| residente a _____
(Prov. _____) in via _____ n. _____,
e-mail _____, P.E.C. _____
tel. ____/____ in qualità di proprietario/a della quota di _____ del/i seguente/i immobile/i:

(barrare con una crocetta)

- ☐ **appartamento** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **garage** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **cantina** sita al piano _____, censita in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **locale** di sgombero sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **posto auto** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **negozio/ufficio** sito al piano _____, censito in catasto al Fg. _____ part. _____ sub _____;
- ☐ **(altro)** _____;

ubicato/i in via _____ n° _____, Comparto P.E.E.P./P.U.E. n° _____,

P R E M E S S O

che, con Convenzione originaria con atto a rogito Notaio _____
in data __/__/____, Rep. n. _____, Racc. n. _____, stipulata ai sensi:

(barrare con una crocetta)

- ☐ dell'art.35 della L. 865/1971 (diritto di superficie aree P.E.E.P.),
- ☐ dell'art.18 del DPR 380/2001 (edilizia convenzionata a scomputo),
- ☐ dell'art. 26 – comma 14 delle N.T.A. del P.R.G. (categorie dedicate),

il Comune di Montesilvano ha concesso diritto di superficie/edilizia convenzionata a scomputo/volumetria per categorie dedicate alla Cooperativa/Ditta/Impresa _____ il lotto edificatorio nel Comparto P.E.E.P. /P.U.E. n. _____ sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari con C.E./PdC n. _____ del ____/____/____ e successive varianti n. _____ del ____/____/____, n. _____ del ____/____/____, _____,

ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 131 del 25/11/2013, D.C.S. n. 8 del 10/04/2014, D.C.C. n. 17 del 12/03/2015 e D. C.C. n. 88 del 13/05/2015, D.C.C. n. 18 del 18/02/2021, D.C.C. n. 32 del 30/09/2021, D.C.C. n. 8 del 04.04.2022,

CHIEDE / CHIEDONO

(barrare con una crocetta)

☐ la determinazione dell'importo da versare per **riscattare esclusivamente la nuda proprietà dagli immobili in area P.E.E.P.**, mantenendo i vincoli sul canone di locazione e sul prezzo di vendita ai sensi della legge 448/98 art. 49 bis;

☐ la determinazione dell'importo da versare per **riscattare la nuda proprietà di immobile in area P.E.E.P. e, contestualmente, eliminare ANCHE I VINCOLI SUL PREZZO di vendita e sul canone di locazione**, ai sensi della legge 448/98 art. 49 bis, in quanto **SONO TRASCORSI PIU' DI 5 ANNI** dal primo trasferimento dell'immobile avvenuto in data ____/____/____ con atto di assegnazione Rep. n. _____, Racc. n. _____, rogante _____;

☐ La determinazione del corrispettivo da versare per **l'eliminazione dei vincoli sull'immobile realizzato in edilizia convenzionata** ai sensi dell'art.18 del DPR 380/2001;

☐ la determinazione del corrispettivo da versare per **l'eliminazione dei vincoli sull'immobile realizzato ai sensi dell'ex art. 26 - co. 14 delle NTA del PRG;**

relativa all'/agli immobile/i sopra descritto/i acquistato/i con,

- giusto atto di assegnazione del ____/____/____, Rep. _____ (per i soci di cooperative)
 - giusto atto di compravendita del ____/____/____, Rep. _____ (per acquirenti da Ditte/Imprese)
- ai sensi dell'art. 31 comma 45 e segg. della L. 23/12/1998 n. 448 e s.m.i.

Ai fini della determinazione del corrispettivo economico dovuto, comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di proprietà, come risulta dalla tabella millesimale condominiale allegata in copia, fornita dall'Amministrazione Condominiale

(indicare nominativo, indirizzo e recapito telefonico dell'Amministratore del Condominio).

Alla presente si allegano **tutti** i seguenti documenti:

- 1) **Planimetria e visura catastale** degli immobili;
- 2) Copia del **titolo di proprietà** (atto notarile di compravendita/assegnazione, atto di successione, ecc.);
- 3) Copia della **tabella millesimale condominiale** della palazzina nella quale sono ubicati gli immobili in oggetto (*può essere agevolmente richiesta all'Amministratore del Condominio*) oppure Dichiarazione asseverata dell'Amministratore del Condominio in merito ai **millesimi complessivi** di proprietà superficaria;
- 4) Fotocopia/e leggibile/i e in corso di validità del/i **documento/i di riconoscimento** del/i richiedente/i;
- 5) **Attestazione di versamento** in originale di 80,00€ (per Diritti di Istruttoria) e di 40,00€ (per Diritti di Segreteria), come stabilito da D.C.S. n. 8 del 10.04.2014, per **complessivi 120,00€** spettanti al Comune. Tale pagamento, con causale "**Diritti Istruttoria e Segreteria P.E.E.P.**" potrà essere effettuato con:
 - **bollettino postale** sul C/C n. **12092656** intestato al "Servizio di Tesoreria del Comune di Montesilvano";
 - **bonifico bancario** su conto corrente IBAN **IT 61 F 03069 77341 100000046071** presso Banca INTESA - Filiale di Montesilvano (Tesoreria Comune di Montesilvano);

PER ACCELERARE significativamente la tempistica dell'istruttoria, si consiglia vivamente di:

1. allegare anche una **fotocopia delle piante di progetto** dell'elaborato grafico dell'ULTIMO titolo edilizio abilitativo (Concessione Edilizia, Permesso di Costruire, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A., ecc.), solo quelle interessate dagli immobili oggetto della richiesta, ossia:
 - pianta del piano relativo all'appartamento;
 - pianta del piano relativo ad eventuali pertinenze (*per esempio, pianta del piano terra, se si vogliono rimuovere i vincoli di un garage*);
 - sezione/i completa/e dell'edificio da cielo a terra.

2. allegare anche una **copia della Convenzione originaria** relativa al Comparto di appartenenza, allegata all'atto di compravendita dell'immobile e, comunque, in possesso del Notaio rogante di tale atto (*se non è in possesso, può essere chiesta all'Amministratore del Condominio*);
3. **indicare un eventuale indirizzo P.E.C.** (Posta Elettronica Certificata) al quale inviare più celermente le comunicazioni poiché, altrimenti, si invieranno Raccomandate A/R.

Al fine della determinazione dell'importo da versare,

D I C H I A R A / D I C H I A R A N O

1. che l'immobile/i è stato dichiarato **abitabile/agibile** il / / con prot. n.;
2. che l'ultimo titolo edilizio abilitativo (C.E., P.d.C., D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A., ecc.,) dell'immobile/i è:

3. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i **all'ultimo titolo edilizio abilitativo** sopra citato;
4. la conformità urbanistica dello stato di fatto dell'/degli immobile/i **alle planimetrie catastali**;
5. che sugli stessi non siano intervenute ampliamenti di superficie o variazioni di alcun tipo che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Il/I sottoscritto/i si riserva/riservano di confermare o meno la richiesta di riscatto e/o di eliminazione dei vincoli una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato dall'Ente scrivente, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, consegna a mano al Protocollo Generale dell'Ente (Palazzo di Città in Piazza Diaz 1, piano terra, primo ufficio sulla destra) o mediante P.E.C. al seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata : protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà versato in unica soluzione o in sei rate trimestrali (previa presentazione di polizza fidejussoria da presentare al momento della stipula dell'atto di trasformazione del diritto), si inviano
distinti saluti.

Li _____, __ / __ / ____

.....
(FIRMA)

.....
(FIRMA)

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a: **(COMPILARE SOLO IN CASO DI EVENTUALI TERZI)**

Sig./Sig.ra _____
via _____ n. _____
CAP _____, località _____,
Comune di _____ (_____).
Tel. _____ / _____, Cell. _____ / _____
e-mail _____
PEC _____

N.B. – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.