

Spett.le

Azienda speciale per i servizi sociali
del Comune di Montesilvano
Palazzo E. Baldoni – Piazza I. Montanelli
65015 Montesilvano (PE)

**DOMANDA PER ACCESSO AL CONTRIBUTO A FAVORE DI CONDUTTORI DI IMMOBILI
AD USO ABITATIVO QUALE SOSTEGNO PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE (Contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019).**

Rif.

- L. 9/12/1998 N.431 ART.11 – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNUALITA' 2020.
- DETERMINA DIRETTORE AZIENDA SPECIALE N.461 DEL 20/11/2020.

Il/la sottoscritto/a COGNOME: _____ NOME: _____

nato/a a _____ PROV. _____ il _____ / _____ / _____,

cittadinanza _____ codice fiscale _____

residente in _____ Via _____ n. _____,

cap. _____ Tel. _____ e-mail _____ stato civile

_____ (celibe, nublie, coniugato/a, separato/a, divorziato/a, vedovo/a)

in qualità di conduttore dell'alloggio sito in _____ prov. _____ Via

_____ n. _____, cap. _____,

CHIEDE

di beneficiare del contributo a sostegno del pagamento del canoni di locazione di immobile ad uso abitativo anno 2019,

istituito ai sensi della dalla Legge n. 431 del 9/12/1998, art. 11 - “ Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione” annualità 2020.

A tal fine, consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni prevista dall'art.76 del D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 e ss.mm.ii., l'Azienda Speciale per i Servizi sociali del Comune di Montesilvano provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 e ss.mm.ii ed ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 DEL 28/12/2000 e ss.mm.ii.

DICHIARA

A) di avere cittadinanza Italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

B) di avere residenza anagrafica nel comune di Montesilvano in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;

C) di essere titolare di regolare/i contratto/i di locazione stipulato per abitazione principale nell'anno 2019, NON a canone sociale (L.R.96/96 e s.m.i), per alloggio sito in Montesilvano (PE) avente i seguenti dati:

- 1) tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO
- 2) estremi registrazione del contratto: data ____/____/____ / num. _____ presso Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2019 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data ____/____/____ ;
- 3) il contratto di locazione come sopra identificato ha avuto nell'anno 2019 la seguente durata: da _____ a _____ e che in questo periodo il/la sottoscritto/a con il proprio nucleo familiare vi è stato residente;
- 4) l'abitazione in questione è inserita nella categoria catastale _____ (sono escluse le categorie catastali A1 / A8 / A9) e la sua superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 392/78 è di mq _____;

(da compilare solo nel caso di più contratti di locazione nell'anno 2019) - CONTRATTO N.2:

- 1) tipo di contratto LIBERO CONCORDATO TRANSITORIO

2) estremi registrazione del contratto: data ____/____/____ / num. _____ presso Ufficio del Registro di _____, in regola con la registrazione annuale per il 2019 o depositato per la regolarizzazione della registrazione in data ____/____/____ ;

3) il contratto di locazione come sopra identificato ha avuto nell'anno 2019 la seguente durata: da _____ a _____ e che in questo periodo il/la sottoscritto/a con il proprio nucleo familiare vi è stato residente;

4) l'abitazione in questione è inserita nella categoria catastale _____ (sono escluse le categorie catastali A1/A8/A9) e la sua superficie convenzionale, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 392/78 è di mq _____;

D) che il canone mensile di locazione per l'anno 2019, corrisposto al proprietario, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è *stato pari ad* € _____, ___ per un canone annuo di € _____, _____ ;

(da compilare solo nel caso di più contratti di locazione nell'anno 2019) - CONTRATTO N.2:

il canone mensile di locazione per l'anno 2019 (per il contratto n.2), corrisposto al proprietario, al netto delle spese condominiali ed altri oneri accessori, è *stato pari ad* € _____, ___ per un canone annuo di € _____, _____ ;

E) che il proprio nucleo familiare è composto N. _____ componenti (comprensivo del richiedente);
dicui:

- Figli a carico: NO SI: n. _____;

- Presenza di ultra sessantacinquenni: NO SI: n. _____;

- Presenza di portatori di handicap ai sensi della Legge 104/92 (o persone con invalidità superiore al 66%): NO SI: n. _____;

F) Presenza di sfratto esecutivo: NO SI

G) che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2019 è pari ad € _____ , come di seguito indicato:

- PENSIONE	euro _____
- LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	euro _____
- LAVORO AUTONOMO	euro _____
- ALTRO specificare _____	euro _____
_____	euro _____

che le certificazioni dei redditi allegate alla presente domanda attestano il reddito complessivo di tutti i componenti del proprio nucleo familiare

H) di NON essere titolare, né il/la sottoscritto/a né un componente del proprio nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;

I) di NON aver usufruito, né il/la sottoscritto/a né un componente del proprio nucleo familiare, per l'anno 2019, di altro beneficio pubblico di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

L) Reddito Di Cittadinanza: il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di aver beneficiato della quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza (di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni) per l'anno 2019: SI NO

M) Emergenza COVID – 19: il/la sottoscritto/a ed il proprio nucleo familiare dichiara di possedere un indice della situazione economica equivalente (ISEE) anno 2020 non superiore ad € 35.000,00 e che nel proprio nucleo sussiste una condizione di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che ha comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020,

rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente, tale da non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori: SI NO

A tal fine allega la seguente documentazione relativa ai redditi percepiti nel biennio 2019-2020:

PRENDE ATTO

- Che la dichiarazione reddituale e di non possidenza di diritti su immobili abitativi sarà oggetto di verifica;
- Che i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge 431/98).

DICHIARA INFINE

- di essere a conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, ai sensi del 2° comma art. 4 Dlgs 109/98 e GDPR 2016/679, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati presso gli Istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.
- di aver preso piena conoscenza delle informazioni relative alla raccolta dei dati personali (D.Lgs n.196/2003 e GDPR 2016/679) così come riportate nell'Avviso e pertanto autorizza il trattamento dei dati dichiarati.

ALLEGA

Ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dalla predetta Legge, allega alla presente dichiarazione sostitutiva di certificazione la seguente documentazione (barrare i punti interessati):

- fotocopia documento d'identità e codice fiscale del richiedente;
- fotocopia del contratto di locazione, con estremi di registrazione;
- fotocopia delle ricevute di pagamento canoni di locazione anno 2019;
- fotocopia della ricevuta di pagamento imposta di registro anno 2019 od attestazione applicazione cedolare secca;
- fotocopia della documentazione fiscale (ultima dichiarazione) di certificazione del reddito annuo complessivo di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente (Certificazione Unica, Modello 730 o Modello Unico);
- Attestazione ISEE e DSU 2020;
- fotocopia titolo di soggiorno in corso di validità (cittadini extracomunitari);
- fotocopia attestazione codice IBAN sul quale deve essere versato il contributo, rilasciata dall'Istituto di Credito;

- (altro): _____

La presente domanda deve essere firmata e corredata da una copia fotostatica di un documento d'identità valido del firmatario (art.38 D.P.R. 445/2000)

Montesilvano, li _____

IL DICHIARANTE

.....

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver preso visione dell'informativa allegata al bando.

Dati per la riscossione del contributo:

N.B. è necessario allegare fotocopia attestazione codice IBAN sul quale deve essere versato il contributo, rilasciata dall' Istituto di Credito.

ACCREDITO SUL C/C BANCARIO O POSTALE INTESTATO AL/LA BENEFICIARIO/A

(Nome banca: _____ sede _____)

ACCREDITO SULLA CARTA PREPAGATA RICARICABILE INTESTATA AL/LA BENEFICIARIO/A

CODICE IBAN :

IT / _ _ / _ / _ _ _ _ _ / _ _ _ _ _ / _ _ _ _ _

- DICHIARA DI ESSERE A CONOSCENZA DELL'INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI ANCHE SENSIBILI (D.Lgs. 196/03 e GDPR 2016/679);
- SI IMPEGNA A COMUNICARE EVENTUALI VARIAZIONI DELLA PROPRIA RESIDENZA.

Montesilvano, li _____

IL DICHIARANTE

.....