



# CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

piazza Diaz - cap 65015  
codice fiscale 00193460680

Tel: 0854481298 – 0854483194  
Fax: 0854483187

[www.comune.montesilvano.pe.it](http://www.comune.montesilvano.pe.it)

email: [ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it](mailto:ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it)

PEC: [tributi@comunemontesilvano.legalmail.it](mailto:tributi@comunemontesilvano.legalmail.it)

---

**SETTORE INGEGNERIA TERRITORIALE E MOBILITA' – INFORMATIZZAZIONE-  
INNOVAZIONE TECNOLOGICA ENTRATE TRIBUTARIE**

---

## **CONTRATTI DI LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO**

**Immobili concessi in locazione a canone concordato, l'agevolazione comporta la riduzione al 75% sull'imposta dovuta IMU con aliquota al 1,06% , per il periodo di sussistenza dei requisiti. Per poter beneficiare dell'agevolazione statale introdotta dal comma 53 dell'art. 1 (L. 208/2015) è sufficiente che l'immobile sia locato a canone concordato di cui la Legge n.431/98. Per questa agevolazione "pena la decadenza " vige l'obbligo dichiarativo da presentare con modello Ministeriale di dichiarazione IMU allegando copia del contratto, entro il termine del 30/06 dell'anno successivo. L'ufficio inserirà l'agevolazione per il periodo del contratto , nel caso di rinnovi o venir meno dei requisiti o in caso di variazione il contribuente è tenuto a ripresentare con le stesse modalità la dichiarazione IMU.**

**Per tutti i nuovi contratti stipulati dal 01/06/2018 dovranno essere conformi ai nuovi Accordi territoriali con relativa attestazione ( modello F) da parte delle organizzazioni della Proprietà Edilizia.**

Montesilvano 01/06/2018

Il resp. proc. IMU/TASI  
Rosario Bonodio Riviaccio

il Dirigente del Settore  
Dott. Ing. Marco Scorrano