



ART. 35 D.LGS. n. 33/2013 – Elenco Procedimenti Amministrativi

Procedimento	CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)
Descrizione del Procedimento	certificazione contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata
Normativa di riferimento	art. 30 DPR 06/06/2001 n. 380 - co. 2 e 3
Ufficio del Procedimento	Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli <u>orari di apertura</u> <ul style="list-style-type: none">attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 Geom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it
Ufficio competente adozione provvedimento finale	Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Dirigente: Arch. Valeriano MERGIOTTI tel.: 085 4481241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Responsabile Ufficio competente adozione finale	Dirigente Settore Pianificazione e Gestione Territoriale Arch. Valeriano MERGIOTTI tel.: 085 4481 241 mail: vmergiotti@comune.montesilvano.pe.it pec: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Modalità di avvio del Procedimento (su istanza di parte)	la richiesta può essere inoltrata: <ul style="list-style-type: none">consegnata a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Montesilvanoa mezzo p.e.c.: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Documenti da allegare all'istanza	<ul style="list-style-type: none">planimetria catastale dell'area aggiornata, rilasciata dall'U.T.E.attestazione versamento dei diritti tecnici
Modulistica	http://www.comune.montesilvano.pe.it/images/Documenti/Modulistica/Urbanistica/Nuovo_modello_certificato_di_destinazione_urbanistica.pdf

Ufficio informazioni	<p>Comune di Montesilvano Settore Pianificazione e Gestione Territoriale – Ufficio Edilizia Privata piazza Montanelli</p> <p><u>orari di apertura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> attività di consulenza ed informazione: martedì mattina: dalle ore 09.00 alle ore 13.00 giovedì pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00 solo consegna e ritiro atti: lunedì e venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 <p>Geom. DI LORITO Maurizio tel. 085 4481 333 - mail tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it</p>
Modalità per ottenere informazioni	<ul style="list-style-type: none"> recandosi direttamente allo sportello telefonando ai seguenti numeri: 085 4481253 / 333 / 265 / 330 / 262 a mezzo mail: tecnici.urbanistica@comune.montesilvano.pe.it a mezzo p.e.c.: urbanistica@comunemontesilvano.legalmail.it
Termine finale	30 giorni dalla presentazione della domanda
1) scia 2) silenzio/assenso 3) silenzio/rifiuto 4) provvedimento	Certificato di Destinazione Urbanistica
Strumenti di tutela	<p>in caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti attestante l'inesistenza di strumenti urbanistici vigenti o adottati la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi (comma 4 art. 30 D.P.R. 380/01)
Servizi online	www.comune.montesilvano.pe.it
Modalità di pagamento	<p>Diritti tecnici per Certificato di Destinazione Urbanistica:</p> <ul style="list-style-type: none"> € 49,00 meno di 5 particelle o minore di 10.000 mq (una domanda per ogni fg. di mappa) € 112,00 oltre 5 particelle o maggiore di 10.000 mq (una domanda per ogni fg. di mappa) <p>Modalità di versamento:</p> <ul style="list-style-type: none"> versamento su conto corrente postale n. 12092656, intestato a “Comune di Montesilvano – Servizio di Tesoreria” bonifico bancario, presso UBI Banca – filiale di Montesilvano, IBAN: IT84U031117734000000000673
Titolare Potere Sostitutivo	Segretario Generale - Comune di Montesilvano Piazza Diaz – tel. 085 4481216 email: segretariocomunale@comune.montesilvano.pe.it pec: protocollo@comunemontesilvano.legalmail.it
Data aggiornamento	31/12/2017