



**CITTA' DI MONTESILVANO**  
**PROVINCIA DI PESCARA**

**DELIBERAZIONE**  
**DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**  
**N. 197 DEL 26/07/2019**

**OGGETTO:** TRASPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA DEL VIGENTE P.R.G. DALLA BASE AEROTOGRAMMETRICA ALLA BASE CATASTALE. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 12:30, presso la SEDE DELLA GIUNTA, ed in seguito a rituale convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	DE MARTINIS OTTAVIO	SI
VICE SINDACO	CILLI PAOLO	SI
ASSESSORE	COMARDI DEBORAH	SI
ASSESSORE	DI GIOVANNI BARBARA	--
ASSESSORE	ALIANO ANTHONY HERNEST	SI
ASSESSORE	POMPEI ALESSANDRO	SI
ASSESSORE	DI BLASIO PAOLO	SI
ASSESSORE	ROSSI DAMIANA	SI

Presenti n° 7 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale LANGIU ANTONELLO, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza del Collegio, il Presidente DE MARTINIS OTTAVIO, il quale, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito, in seguito ai debiti approfondimenti.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- sin dai primi anni 2000 l'Amministrazione Comunale ha avviato un processo di digitalizzazione (in formato dwg/dxf) del Piano Regolatore Generale su base aerofotogrammetrica, attraverso la mera trasposizione delle previsioni di piano dal "disegno" costruito manualmente a quello vettoriale riportando le informazioni sulla base aerofotogrammetrica del 1988 in formato raster;
- l'allora Settore Urbanistica, grazie all'avvento di tecnologie informatiche sempre più potenti e sofisticate, ritenne opportuno, anche a seguito della sollecitazione proveniente dalle ripetute richieste dei tecnici istruttori dell'allora Area Urbanistica, effettuare un salto di qualità attraverso la sostituzione del supporto cartografico di base da quello aerofotogrammetrico a quello catastale, esigenza questa determinante al fine di poter finalmente passare da una semplice pianificazione "conoscitiva" ad un effettivo sistema di "gestione territoriale";
- con la vettorializzazione della base catastale da parte dell'Agenzia del Territorio, si è potuto pensare di poter procedere alla realizzazione di un software che permettesse la precisa individuazione e quantificazione delle superfici delle sottozone di PRG relative alle singole particelle catastali;
- l'Amministrazione Comunale, a tal fine, ha provveduto ad affidare nel 2012 alla società DIGITECNO di Teramo, mediante determinazione dirigenziale n. 158 del 28/12/2012, la fornitura di servizi informatici finalizzati alla gestione online della cartografia relativa al PRG.

### **Considerato che:**

- l'affidamento di detti servizi informatici, coadiuvati e supportati dal personale del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale, a distanza di 4 anni di intenso lavoro, si è concluso con la fase n.6 di cui al punto successivo del presente atto, con la realizzazione una piattaforma grafica/proprietaria GIS dedicata, che permette l'individuazione ed il calcolo delle aree e delle relative percentuali delle sottozone di PRG ricadenti su ogni singola particella;
- la redazione di quanto sopra esposto ha rappresentato inoltre il volano di nuovi scenari all'interno dell'Ente in tema sia tecnico-urbanistico che amministrativo-finanziario. Basti pensare ai risvolti positivi che tale elaborazione sta avendo nella gestione/accertamento delle aree edificabili ai fini ICI/IMU, e quant'altro abbia un legame con le previsioni del PRG e le proprietà catastali;
- unitamente alla piattaforma su descritta è stato realizzato un modulo necessario all'individuazione, per ogni singola particella, sia dei dati urbanistici che di quelli catastali utili e necessari all'elaborazione del futuro certificato di destinazione urbanistica in modalità automatizzata;
- la trasposizione delle previsioni cartografiche del P.R.G. su base catastale dell'Agenzia delle Entrate acquisita tramite il SISTER (portale catasto-comuni), elaborata per singolo foglio di mappa, costituisce supporto ormai indispensabile all'attività istituzionale dell'Ente locale, poiché gran parte dei procedimenti amministrativi concernenti i titoli abilitativi edilizi, le certificazioni di destinazione urbanistica, le espropriazioni per pubblica utilità, gli adempimenti tributari e quant'altro attinente alla gestione del territorio debbono operare su base catastale;

**Tenuto conto** che sotto il mero aspetto tecnico, il lavoro dell'Ufficio si è sviluppato e svolto in una serie di fasi, di seguito riportate:

- Fase 1)* fornitura di dati ed indicazioni alla ditta DIGITECNO di Teramo utili e necessari al costante aggiornamento della piattaforma online dedicata all'obiettivo che il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale vuole raggiungere;
- Fase 2)* primo collaudo e ricerca di eventuali errori di calcolo della piattaforma online al fine di correggere e potenziare il sistema di calcolo dello stesso;
- Fase 3)* lavoro di trasposizione del PRG su base catastale attraverso georeferenziazione dei singoli fogli catastali relativamente alla base raster del vigente PRG georeferenzata;

- Fase 4)* digitalizzazione delle sottozone di PRG lungo i vertici e le intersezioni di ogni singola particella per ogni singolo foglio di mappa catastale, effettuando in alcune specifiche casistiche adeguamenti perimetrali della destinazione di PRG;
- Fase 5)* caricamento dei fogli catastali vettoriali e digitalizzati con la zonizzazione di PRG nella procedura software per la prima estrazione dei dati e ricerca di eventuali errori di vettorializzazione;
- Fase 6)* collaudo e verifica di ogni foglio catastale digitalizzato con la zonizzazione di PRG;
- Fase 7)* estrazione e verifica di tutti i dati estratti dal calcolo effettuato dal software dedicato;
- Fase 8)* stesura della versione layout dei fogli catastali digitalizzati con la zonizzazione di PRG;
- Fase 9)* adozione ed approvazione della variante tecnica necessaria alla formale e legale utilizzazione dei fogli catastali digitalizzati con la zonizzazione di PRG;

**Valutato** che il lavoro di trasposizione del Piano Regolatore Generale dalla base aerofoto a quella catastale può considerarsi a tutti gli effetti come un vero e proprio strumento urbanistico allegato al Piano Regolatore Generale che necessita dell'approvazione di una variante tecnica informale al vigente PRG;

**Considerato** che si rende opportuno pubblicizzare tale nuovo strumento ai cittadini, alle imprese e professionisti esterni, al fine di consentirne l'utilizzo, non per scopi istituzionali, ma al fine di far emergere eventuali criticità non rilevate dall'ufficio;

**Preso atto** dello stato di avanzamento lavori presentato dal Settore Pianificazione e Gestione Territoriale;

**Stabilito**, per quanto sopra esposto, dover assumere le opportune determinazioni in ordine a quanto sopra riportato;

**Viste** la cartografia del vigente Piano regolatore Generale e l'allegata Normativa Tecnica di Attuazione;

**Visto** il R.E.C. vigente;

**Vista** la L.R. 18/83 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. 267 del 18.12.2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 380/'01 e s.m.i.;

**Visti** i pareri in ordine alle regolarità tecnico-amministrativa e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis c. 1 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime resa palesemente,

## **DELIBERA**

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e ne forniscono le ragioni giuridiche ed il supporto motivazionale;
- 2) **Prendere Atto** dello stato di avanzamento lavori di Trasposizione del vigente PRG da base aerofotogrammetrica a base catastale;

- 3) **Rendere Accessibile** il nuovo strumento di trasposizione del PRG da parte degli utenti internet, nella modalità Front-Office del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) comunale, direttamente al seguente indirizzo [www.geoportal.it/comunemontesilvano](http://www.geoportal.it/comunemontesilvano) o tramite l'apposito link già presente sulla homepage del sito internet istituzionale [www.comune.montesilvano.pe.it](http://www.comune.montesilvano.pe.it);
- 4) **Demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale gli adempimenti conseguenti e necessari a dare concreta attuazione alla presente deliberazione, ivi comprese le opportune forme di pubblicità, la ricezione da parte dell'utenza di eventuali segnalazioni di anomalie riscontrate attraverso l'accesso al geoportale, nonché i progressivi aggiornamenti che si rendessero necessari per la correzione di eventuali anomalie;
- 5) **Di precisare** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Indi, con separata unanime votazione espressa nelle forme di legge il presente atto deliberativo è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



**CITTA' DI MONTESILVANO**  
**PROVINCIA DI PESCARA**

**SETTORE PROPONENTE: PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE**

<b>OGGETTO:</b>	TRASPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA DEL VIGENTE P.R.G. DALLA BASE AEROTOGAMMETRICA ALLA BASE CATASTALE. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI.
-----------------	---

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

**FAVOREVOLE**

Montesilvano li **26/07/2019**

Il Dirigente del Settore  
**SCORRANO MARCO**

---

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere contabile in quanto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale

SINDACO  
DE MARTINIS OTTAVIO

LANGIU ANTONELLO

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N.

Il \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_\_ viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la delibera di **Giunta Comunale** N.ro **197** del **26/07/2019** con oggetto:

**TRASPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA DEL VIGENTE P.R.G. DALLA BASE AEROTOGRAMMETRICA ALLA BASE CATASTALE. PROVVEDIMENTI CONSEQUENZIALI.**

e vi resterà affissa per \fqDatiAlbo:DURATAPUBBL\ giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Contestualmente se ne dà notizia mediante elenco trasmesso **ai capigruppo consiliari, giusta art. 125, T.U. 18-08-2000, n. 267.**

Montesilvano, lì \_\_\_\_\_

Il Firmatario della Pubblicazione

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno **26/07/2019** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000)

Montesilvano, lì 26/07/2019

Il Firmatario dell'Esecutività  
**LANGIU ANTONELLO**

1

---

**1** Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del CITTA' DI MONTESILVANO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.