

Determinazione del Direttore numero 461 del 20/11/2020

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2019
"Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualità 2020"**

Destinatari	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DIRETTORE ▪ DIRIGENTE SETTORE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MONTESILVANO ▪ RESPONSABILE AREA INCLUSIONE ▪ UFFICIO POLITICA DELLA CASA ▪ ALBO PRETORIO COMUNE DI MONTESILVANO
Pubblicazione sul sito istituzionale	X Albo pretorio X Sezione Trasparenza Amministrativa

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n. 7 del 15.02.2018;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del d. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 02 del 13.02.2014 sono stati devoluti all'Azienda speciale ULTERIORI ATTIVITA' FACENTI CAPO A SERVIZI E UFFICI COMUNALI. ATTO FONDAMENTALE EX ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, tra le quali l'Ufficio Politica della Casa;

Visti

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

Preso atto che

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto 06/05/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 30/05/2020 n.138 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020", attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni;
- Con successivo Decreto 12/08/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 06/10/2020 n.247 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti attribuisce alla Regione Abruzzo ulteriori risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni. All'art.1 comma 4 del Decreto è specificato che: *al fine di rendere piu' agevole l'utilizzo delle risorse di cui al presente decreto, l'accesso ai contributi e' ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidita' per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.* All'art.1 comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni;*

- la Giunta Regionale d'Abruzzo con Deliberazione n.519 del 24/08/2020, approva il trasferimento ed il riparto delle risorse ai Comuni abruzzesi di cui al Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2019 – ai sensi dell'art.11 della L.431/98 e s.m.i.
- con Determina dirigenziale DPC 022 n.246 del 10/09/2020, la Regione Abruzzo dispone il trasferimento delle risorse di cui al Fondo in oggetto sulla base a Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n.519 del 24/08/2020;
- con nota prot. n.RA/294057 del 08/10/2020, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo.
- con nota prot. n.RA/323729 del 19/11/2019, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale, fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto, richiamata nella suddetta nota Prot. n.RA/294057 del 08/10/2020 quale riferimento esemplificativo non esaustivo.

Dato atto che:

- ai sensi della citata normativa, il Comune di Montesilvano deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

Ritenuto di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2020- (riferimento: contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019).

Letti:

- lo Statuto dell'Azienda Speciale per i Servizi Sociali e i vigenti contratti di servizio ripassati il 28 Aprile 2010 e il 24 Febbraio 2014 tra il Comune di Montesilvano e questo Ente Strumentale, repertoriati agli atti del Comune di Montesilvano rispettivamente sotto il n. 2 e il n. 570;
- la Del.C.C. 02/2014;
- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: info@aziendasociale.it P.IVA 01701210682
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

- il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n.216 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2019 – da ripartire ai Comuni;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo Prot. n.RA/317135 del 13/11/2019;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo prot. n.RA/323729 del 19/11/2019.

A mente della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con deliberazione del Commissario Straordinario dell’Azienda n. 04 del 31 Gennaio 2018;

DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019, con annesso modello di domanda. Allegati alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. Di stabilire che la data di scadenza dei termini di presentazione delle domande dovrà essere fissata a n.30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico;
4. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Azienda speciale e inviato all'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano e che ne sia data acconcia pubblicità;
5. Di dare incarico al servizio politiche della casa presso l'Azienda Speciale per i servizi sociali del comune di Montesilvano, di procedere all'istruttoria delle domande, verificandone la completezza e la regolarità;
6. Di dare atto che l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato secondo le prescrizioni normative sulla privacy e reso disponibile per gli interessati agli atti aziendali per n.30giorni consecutivi;
7. Di dare atto che gli atti di istruttoria e la graduatoria dei soggetti aventi diritto sarà inserita su apposita piattaforma regionale della Regione Abruzzo non appena la stessa sarà come specificato nella nota regionale Prot. n.RA/294057 del 09/10/2020;
8. Di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali;
9. Di disporre che il presente atto completo degli allegati sia trasmesso a mezzo protocollo al dirigente settore amministrativo del Comune di Montesilvano ed all'ufficio stampa per opportuna pubblicizzazione dell'avviso.

Il Soggetto estensore

dott.ssa Federica Zorzi

Il Responsabile del procedimento

dott.ssa Federica Zorzi

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

Dott. Eros Donatelli