



COMUNE DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 03/08/2018 Delibera n° 28

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA, AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 11/99 MODIFICATA DALLA L.R. 26/00, DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ARTT. 5 E 37 DELLE N.T.A. DEL P.R.G., ADOTTATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 104 DEL 4/11/2016

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno TRE, del mese AGOSTO, alle ore 10:21, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza delle formalità prescritte nella vigente legge, sono stati convocati in seduta straordinaria ed in seduta pubblica in seconda convocazione i Consiglieri Comunali. Sono presenti:

N.	Consiglieri comunali	Pres.	Ass.	N.	Consiglieri comunali	Pres.	Ass.
1	MARAGNO FRANCESCO	X		14	DI PASQUALE UMBERTO	X	
2	ALIANO ANTHONY HERNEST	X		15	FALCONE CARLANDREA	X	
3	BALLARINI PAOLA	X		16	GABRIELE PIETRO PASQUALE		X
4	CILLI AURELIO		X	17	ORSINI MAURO		X
5	D'ALONZO ENEA	X		18	PALUMBO ANGELITA	X	
6	DAVENTURA CLAUDIO		X	19	PALUMBO DANILLO	X	
7	DI BATTISTA CORRADO		X	20	POMPEI ALESSANDRO	X	
8	DI BLASIO STEFANO		X	21	ROSSI PAOLO	X	
9	DI CARLO CRISTHIAN	X		22	RUGGERO LINO	X	
10	DI FELICE VALENTINA	X		23	SILLI LORENZO	X	
11	DI GIOVANNI BARBARA	X		24	STRACCINI GABRIELE	X	
12	D'IGNAZIO FELICIANO		X	25	TOCCO ADRIANO	X	
13	DI STEFANO GABRIELE	X					

Presenti n. 18

Assenti n. 7

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale.

Presiede UMBERTO DI PASQUALE nella sua qualità di Presidente .

Partecipa il Segretario Generale Alfredo Luviner.

Il Presidente del Consiglio dichiara aperta la discussione .

Si procede con la disamina degli altri argomenti iscritti all'OdG.

La proposta di delibera n. 2053 è illustrata dal Sindaco Maragno.

Alla relazione seguono gli interventi di Consiglieri: Di Stefano, Straccini ed Aliano.

Replica il Sindaco.

Conclusa la discussione la proposta è messa a votazione.

Nel frattempo hanno lasciato l'Aula i Conss.: Rossi, Ruggero, Di Felice, D'Alonzo. I presenti risultano essere n. 14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che delibera di C.C. n. 104 del 04/11/2016 è stata adottata, ai sensi dell'art. 10 della L.U.R. 18/'83 e s.m.i., la variante parziale agli artt. 5 e 37 delle N.T.A. del P.R.G. approvate con delibera di C.C. 20/'01;
 - che ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/'83 e s.m.i. la suddetta deliberazione è stata depositata presso la Segreteria Generale a libera visione del pubblico per quarantacinque giorni interi e consecutivi (dal 31/05/2017 al 14/07/2017);
 - che l'Avviso di Deposito è stato reso noto alla cittadinanza mediante la pubblicazione sul B.U.R.A. n. 22 del 31/05/2017, sull'Albo Pretorio on-line comunale, mediante affissione di manifesti murali avvenuti contemporaneamente il 29/05/2017 e sul quotidiano *Il Messaggero* del 01/06/2017;
 - che nel suddetto periodo di deposito non sono pervenute osservazioni/proposte/contributi giusta attestazione a firma del Segretario Generale - prot. 42082 del 24/07/2017;
 - che in data 22/06/2017 con nota prot. 34392 è stata indetta la Conferenza dei Servizi semplificata ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della L. 241/'90 e s.m.i. inviando la documentazione, tramite PEC, a tutti i soggetti di seguito elencati:
 - 1) Regione Abruzzo - DPC - Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali
 - 2) Regione Abruzzo - Dipartimento Politiche dello Sviluppo Rurale e della Pesca
 - 3) Regione Abruzzo - Servizio Genio Civile Regionale
 - 4) MiBACT - Segretariato Regionale d'Abruzzo
 - 5) Soprintendenza Archeologica - Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo
 - 6) Provincia di PESCARA - Settore I – Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale
- con l'invito a presentare le proprie determinazioni in merito all'adozione della variante parziale in argomento entro il termine di 90 gg. dal ricevimento dall'indizione della Conferenza;

EVIDENZIATO

- che nei termini previsti dalla citata norma (*artt. 14 e 14 bis della L. 241/'90 e s.m.i.*) è pervenuta solo la determinazioni della *Provincia di PESCARA - Settore I - Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica*, assunta al prot. in data 03/08/2017 n. 44123;

OSSERVATO

- che la Provincia di Pescara ha espresso il parere di Compatibilità tra il progetto di variante parziale agli artt. 5 e 37 delle NTA del PRG vigente, adottato con delibera di C.C. 104/2016 e le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) della Provincia di Pescara;

POSTO IN RILIEVO

- che la mancata comunicazione della suddetta determinazione, richiesta con l'indizione della Conferenza dei Servizi del 22/06/2017 prot. 34392, entro il termine massimo di novanta giorni equivale, ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 della L. 241/'90 e s.m.i., ad assenso senza condizioni;

CONSIDERATO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2426 del 13/11/2017 (R.G.) e n. 136 del 13/11/2017 di (R.S.) è stata sancita la conclusione procedimentale della Conferenza dei Servizi Semplificata (*indetta ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/'90*) con "*ESITO POSITIVO*";
- che con Determinazione Dirigenziale n. 1538 del 10/07/2018 (R.G.) e n. 98 del 10/07/2018 (R.S.) si è stabilito che la proposta di adozione della variante non è da assoggettabile a valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTI:

- l'art. 43 della L.R. 11/'99, modificata ed integrata dalla L.R. 26/2000;
- il parere di compatibilità del piano adottato al P.T.C.P. della Provincia di Pescara;
- la delibera di C.C. n. 104 del 04/11/2016;
- l'art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 10 Ottobre 2012 n. 174, come convertito dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213, ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 a firma del Dirigente del Settore competente che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO approvare definitivamente la variante parziale agli artt. 5 e 37 delle NTA del PRG vigente, considerato che nei termini del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni/proposte/contributi;

VISTO il parere "favorevole a maggioranza" reso dalla III Commissione Consiliare nella seduta del 13/07/2018;

VISTO il parere tecnico favorevole espresso dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione territoriale, Dott. Arch. Valeriano Mergiotti, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e 2 e dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. n. 267/00;

Con votazione unanime, resa palesemente, per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, che si elencano: Maragno, Di Pasquale, Aliano, Ballarini, Di Carlo, Di Giovanni, Di Stefano, Falcone, Palumbo A., Palumbo D., Pompei, Silli, Straccini, Tocco,

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 3.03.1999 n° 11 come modificata dalla L.R. 14.03.2000 n° 26, la variante parziale agli artt. 5 e 37 delle NTA del PRG adottata con deliberazione consigliere n. 104 del 4/11/2016, il cui testo definitivo viene di seguito riportato:

Art. 5 - TRASFORMAZIONI URBANISTICHE ED EDILIZIE

1. Ogni attività che comporti trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio comunale, è subordinata al rilascio della concessione edilizia in conformità e nel rispetto del presente P.R.G., e partecipa agli oneri ad essa relativi.
2. La realizzazione delle previsioni edilizie è subordinata alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria di cui alle presenti norme, a meno che i richiedenti si impegnino con apposito atto unilaterale d'obbligo a realizzarle a propria cura e spese, secondo le prescrizioni comunali, ad eventuale scomputo dei contributi di concessione ove il Comune non preveda di realizzarle nel triennio.

Art. 37 - SOTTOZONA B3

- La sottozona B3 comprende diverse aree centrali con indice fondiario variabile tra 2 e 3, prevalentemente edificate, salvo singoli lotti di modeste dimensioni ancora ineditati, destinati sia al completamento della urbanizzazione e della edificazione, sia al recupero del patrimonio edilizio esistente. In tale sottozona sono ammessi, quali strumenti attuativi, piani di recupero di iniziativa pubblica o privata, anche se con dimensione minima, estesa a singoli lotti ed interi isolati, definiti da strade, piazze o spazi pubblici o comunque, da delimitazioni di zona o sottozona e anche soltanto da parti organiche di isolati, purché con dimensione non inferiore a 2.000 Mq. al netto delle superfici stradali pubbliche esistenti.
- Nella sottozona B3, in assenza di strumenti attuativi, sono consentiti ad intervento diretto-e/o convenzionato:
- 1.interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento e ristrutturazione edilizia;
 - 2.la ristrutturazione, demolizione e ricostruzione di edifici, entro i limiti della cubatura esistente l'altezza non potrà superare le altezze previste per il quadrante urbanistico di appartenenza;
 - 3.il completamento di edifici esistenti con indice fondiario inferiore a 2.00 MC./Mq. fino al raggiungimento di tale valore, la volumetria così accreditata può essere riversata nelle aree contigue libere; sono consentite sopraelevazioni nei limiti delle altezze consentite per i quadranti urbanistici di appartenenza.
 - 4.nuove costruzioni nei lotti ineditati, con l'indice massimo di fabbricabilità fondiario (If) di 1,00 mc./mq, con lotto minimo di mq. 500;
 - 5.le demolizioni e riedificazioni condotte per singoli edifici dovranno rispettare un indice di fabbricabilità fondiario pari a quello esistente, maggiorato del 20% e comunque non potranno superare l'indice fondiario di mc/mq 3,00.
- L'indice di fabbricabilità di 1,00 Mc./Mq. si applica non soltanto alle superfici inedificate indicate nei grafici di P.R.G. come sottozona B3, ma anche a quelle di proprietà privata eventualmente indicate con destinazioni pubbliche. L'applicazione di tale indice comporta la cessione gratuita delle aree e la possibilità di trasferire la volumetria all'interno dell'isolato di appartenenza.
- L'utilizzazione della cubatura relativa agli indici di fabbricabilità di cui al presente articolo, è inoltre subordinata alla cessione gratuita al Comune, per ampliamenti di sedi stradali e spazi pedonali, parcheggi, servizi e verde pubblico, di una superficie di terreno pari a Mt. 2,00

e sull'intero fronte strada principale. Per particolari situazioni, previo allineamento fornito dall'U.T.C., potranno cedere profondità inferiori fino ad un minimo inderogabile di Mt. 1,00. I proprietari obbligati alle cessioni potranno realizzare le opere di urbanizzazione primaria interessanti il fronte strada, a scapito degli oneri concessori; interventi di ampliamento e/o sopraelevazione che non superino il 10% della volumetria esistente, non sono soggetti a cessione di aree o ad indennizzo delle stesse per standards urbanistici.

Gli edifici fronteggianti strade pubbliche sporgenti rispetto all'allineamento prevalente, qualora debbano procedere ad interventi di cui alle lettere e) ed f) dell'art. 30 della LUR, devono rispettare tale allineamento prevalente. In questa sottozona sono consentite le stesse destinazioni d'uso di cui all'art. 36.

3) Dare mandato al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali.

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con successiva e separata votazione unanime, resa palesemente, per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti, che si elencano: Maragno, Di Pasquale, Aliano, Ballarini, Di Carlo, Di Giovanni, Di Stefano, Falcone, Palumbo A., Palumbo D., Pompei, Silli, Straccini, Tocco, dichiara l'esaminato provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del TUEL emanato con D. Lgs. n. 267/00.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. Lgs. 267/00
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

Il sottoscritto Dott. Arch. Valeriano Mergiotti, ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 2 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 esperita l'istruttoria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dichiarandone anche la correttezza amministrativa del presente atto.

Data, 11/07/2018

IL DIRIGENTE
f.to Dott. Arch. Valeriano MERGIOTTI

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DI PASQUALE UMBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.

Montesilvano, li 13/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno 03/08/2018 perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L.

Montesilvano, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Montesilvano, li _____