



CITTÀ DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

SETTORE FINANZIARIO

UFFICIO TRIBUTI

IMU - TASI

Palazzo Baldoni – piazza I. Montanelli
Tel. 085 4483194 – 085 4481298 - fax 0854483187

Mail: ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it

Pec: tributi@comune.montesilvano.legalmail.it

Web: www.comune.montesilvano.pe.it

ALIQUOTE IMU 2018 COMUNE DI MONTESILVANO

Delibera C.C.N.80 DEL 21/08/2015

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
<u>Aliquota Ordinaria</u>	1,06%	
<u>Abitazione Principale</u> Categorie : A1, A8, A9 + una pertinenza per categoria (C2,C6,C7) codice tributo: 3912	0,40%	Euro 200,00
<u>Comodato d'uso</u> (per l'applicazione vedi prospetto allegato) Categorie A2 ,A3, A4, A5, A6, A7, + una pertinenza per categoria (C2,C6,C7) codice tributo: 3918	0,76%	Art.1 comma 10 legge n. 208 Legge di stabilità per 2016 a (solo a parenti di 1 grado genitori e figli) riduzione del 50% della base imponibile
<u>Categorie C1, C3,</u> codice tributo: 3918	0,96%	
<u>Categoria D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9</u> codice tributo: 3925 (quota stato 0,76%) codice tributo: 3930 (quota comune 0,20%)	0,96%	
<u>Abitazioni Principali Cat. A2, A3, A4, A5, A6, A7</u> <u>+ una Pertinenza per Cat. C6, C7, C2</u> immobili IACP destinati ad abitazione principale (cat. A esclusi A/10)	ESENTI	
<u>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati.</u> Immobili da dichiarare con modello dichiarazione IMU ministeriale entro il 30 giugno dell'anno successivo	ESENTI	PAGANO LA TASI VEDI ALIQUOTE TASI

TIPO DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
<u>ISCRITTI AIRE (non pensionati)</u> Unità immobiliare posseduta da cittadino italiano residente all'estero <u>Iscritti AIRE (in pensione pagano la TASI)</u> vedi aliquote TASI	1,06%	D.L. 47/2014 LEGGE 80/2014 ART.9- BIS
D10 Immobili Rurali Codice tributo 3913	0,2%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
<u>Aree fabbricabili</u> Codice tributo 3916	1,06%	
<u>Terreni agricoli</u> Codice tributo 3914	1,06%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
<u>Unico Immobile posseduto da appartenenti alle Forze Armate, Polizia e Vigili Del Fuoco</u> cat. A (ad esclusione A1, A8, A9, A10) non locato, da dichiarare con modello dichiarazione IMU ministeriale entro il 30/06 dell'anno successivo	ESENTI	

SCADENZE VERSAMENTI

Acconto da versare entro il 16/06/2018

Saldo da versare entro il 16/12/2018

IMU: Legge n. 208 del 2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016)

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 (codice comune F646),

Il nostro comune ha confermato l'impianto strutturale Ministeriale dell'IMU e pertanto si applicano integralmente le disposizioni previste dalla normativa.

TASI art. 1 comma 669 L. 147/2013 Delibera Comm. Straord. Atto n. 19 del 22/05/2014 (aliquote)

(Art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, Legge n. 214 del 22/12/2011, Legge n. 44 del 26/04/2012, Art. 7,8 e 9 del D.L. n° 23 del 14/03/2011 sul Federalismo Municipale.)

Legge N. 124 DEL 28/10/2013 (conversione in legge con modificazioni)

Si ricorda che – ai sensi dell'art. 8 comma 1 e 2 del regolamento IMU delibera C.C. n.128 del 25/10/2013) – in caso di fruizione di aliquote agevolate i contribuenti devono presentare specifica comunicazione redatta su apposita modulistica PENALADECADENZA DALL'AGEVOLAZIONE (art. 2, comma 5 bis legge n. 124 del 28/10/2013) entro il 30 giugno dell'anno successivo. (comodato d'uso, fabbricati costruiti e destinati alla vendita delle imprese di costruzioni, immobili appartenenti alle forze armate, polizia e vigili del fuoco).