

ALLEGATO A

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LE AREE RESIDENZIALI LIBERE

PREMESSO CHE:

- con delibera di C.C. n° del è stato definitivamente approvato il Piano Particolareggiato n° 2 "Fascia Pedecollinare" del P.R.G. vigente del Comune di Montesilvano.
- Di detta delibera è stata effettuata la pubblicazione sul B.U.R.A. n° del
- Ai sensi degli artt. 15 e 27 delle N.T.A. del Piano Particolareggiato di cui sopra l'attuazione degli Ambiti residenziali privati è subordinata alla stipula di convenzione tra le ditte interessate e l'A.C. di Montesilvano.
- Il Sig. (o Sig.ri) è proprietario (o sono proprietari) dei terreni individuati nel N.C.T. del Comune di Montesilvano al Foglio n°, part....., ricompresi nell'Ambito n° di cui alla Tav. 5 (Delimitazione Ambiti unitari di Attuazione) del Piano Particolareggiato di cui sopra e destinati specificamente:
 - per mq ad area di ripristino del sistema di drenaggio;
 - per mq a viabilità carrabile e relativo marciapiede;
 - per mq a parcheggi pubblici;
 - per mq a verde pubblico attrezzato;
 - per mq a parco urbano;
 - per mq ad area privata;



Il giorno, in Montesilvano (PE), alla Piazza Diaz, all'interno del Municipio, innanzi a me, notaio in Pescara iscritto presso il collegio notarile del distretto di, senza assistenza dei testimoni per concorde rinuncia fattane dai comparenti, sono presenti:

- 1) per il Comune di Montesilvano (PE), con sede in Montesilvano alla Piazza Diaz, n° 1, C.F.: 00193460680, l'Arch....., nato a il, domiciliato per la carica ove sopra, il quale interviene non in proprio ma quale legale rappresentante del Comune di Montesilvano, nella qualità di Dirigente del Settore V, autorizzato a questo atto in virtù dell'art. 107 del D.Lgs.vo n° 267/2000 ed ai sensi del vigente statuto comunale;
- 2) Gli intervenienti, il Sig. (o Sig.ri):

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale



PREMESSO CHE

-
-

L'interveniente (o gli intervenienti) si obbliga per sé e/o suoi aventi causa, con riferimento a quanto sopra, a rispettare tutti gli impegni e vincoli assunti con la sottoscrizione della presente convenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO

Che costituisce e va considerato quale parte integrante ed essenziale del presente atto, le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

La cessione delle aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione dovrà avvenire al momento della stipula della convenzione, con la puntualizzazione che le suddette aree resteranno nella disponibilità degli intervenienti al solo fine di realizzare delle stesse. Il possesso cesserà automaticamente con il collaudo delle opere medesime, che dovrà avvenire nelle forme stabilite dalle vigenti norme per le OO.PP. (Legge 109/'94 e D.P.R. 554/'99 e s.m.i.) da depositare ed approvare da parte dell'Amm. Comunale prima della richiesta del certificato di agibilità.

ART. 2

L'interveniente si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione contestualmente agli edifici privati, con la precisazione che all'avvenuto completamento delle opere in C.A. e della tamponatura degli edifici, dovranno essere realizzati tutti i sottoservizi e gli impianti a rete delle aree pubbliche; a tal riguardo l'interveniente è obbligato ad informare l'A.C. di volta in volta della realizzazione delle suddette opere al fine di permettere alla medesima di controllare la realizzazione l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, quale prima trince. Per la mancata comunicazione è prevista una ammenda pari a € 200,00 (duecentoeuro) per ogni appartamento previsto nel permesso a costruire o nella D.I.A.; tale ammenda sarà comminata alla Ditta proprietaria.

ART. 3

Il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione dovrà comunicare all'A.C. le varie fasi di esecuzione delle opere suddette; la mancata comunicazione comporterà una ammenda di € 500,00 (cinquecentoeuro) per ogni palazzina e la segnalazione delle negligenze all'Ordine professionale di appartenenza.

ART. 4

Sono a carico degli intervenienti anche i costi per la realizzazione delle reti quali: ITALGAS, TELECOM, ENEL, SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE, NUMERI CIVICI, PANCHINE E CESTINI PORTARIFIUTI; i costi delle reti Italgas, Telecom ed Enel sono quelli previsti nell'Allegato 1 del P.P. 1, approvato con delibera di C.C. 48 del 24/04/1996, aggiornati alla data odierna con incremento ISTAT.

E' fatta salva la facoltà dell'A.C. di accedere a finanziamenti e, in caso gli stessi fossero erogati, l'A.C. ristorerà parzialmente i costi (Enel, Telecom, Italgas) agli intervenienti, utilizzando il 75% dei finanziamenti per migliorie nel P.P..

ART. 5

Il termine di validità della convenzione è riferito al termine di validità del permesso a costruire o dell'efficacia della D.I.A.. qualora le opere non fossero completate allo scadere dei termini sopra descritti si applicherà una penale pari al valore del 3% dell'importo delle opere di urbanizzazione non realizzate; l'A.C. è autorizzata a prelevare tali somme dalle polizze assicurative. Trascorsi inutilmente 3 mesi dalla scadenza l'A.C. introiterà le polizze assicurative fidejussorie e provvederà alla realizzazione diretta delle opere, in caso la polizza non dovesse coprire l'intero ammontare dei lavori, l'A.C. si rivarrà comunque sugli intervenienti morosi.

ART. 6

L'interveniente, a garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione, presta garanzia fidejussoria per l'importo di € rapportato al costo presuntivo delle opere alla cui realizzazione è impegnato ai sensi del precedente art. 2 della presente convenzione.

ART. 7

Il Comune di Montesilvano si impegna a non applicare, per i permessi di costruire inerenti all'Ambito di cui alla presente convenzione, la quota del contributo relativa all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

ART. 8

L'interveniente si impegna a null'altro pretendere dal Comune di Montesilvano in riscontro a quanto stabilito ai precedenti punti.

Documento a corredo della proposta deliberativa da allegare alla deliberazione
o depositare presso gli Uffici tecnici con firma sull'originale del ~~Presidente~~ e.e.
del Segretario.

Il Responsabile / Il Capo Settore

..... Approvato con atto di C.C. o G.M. n° 113 del 17/11/04
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Giovanni M. PAVONE
IL SEGRETARIO GEN.LE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. *Giorgio* LEONE)